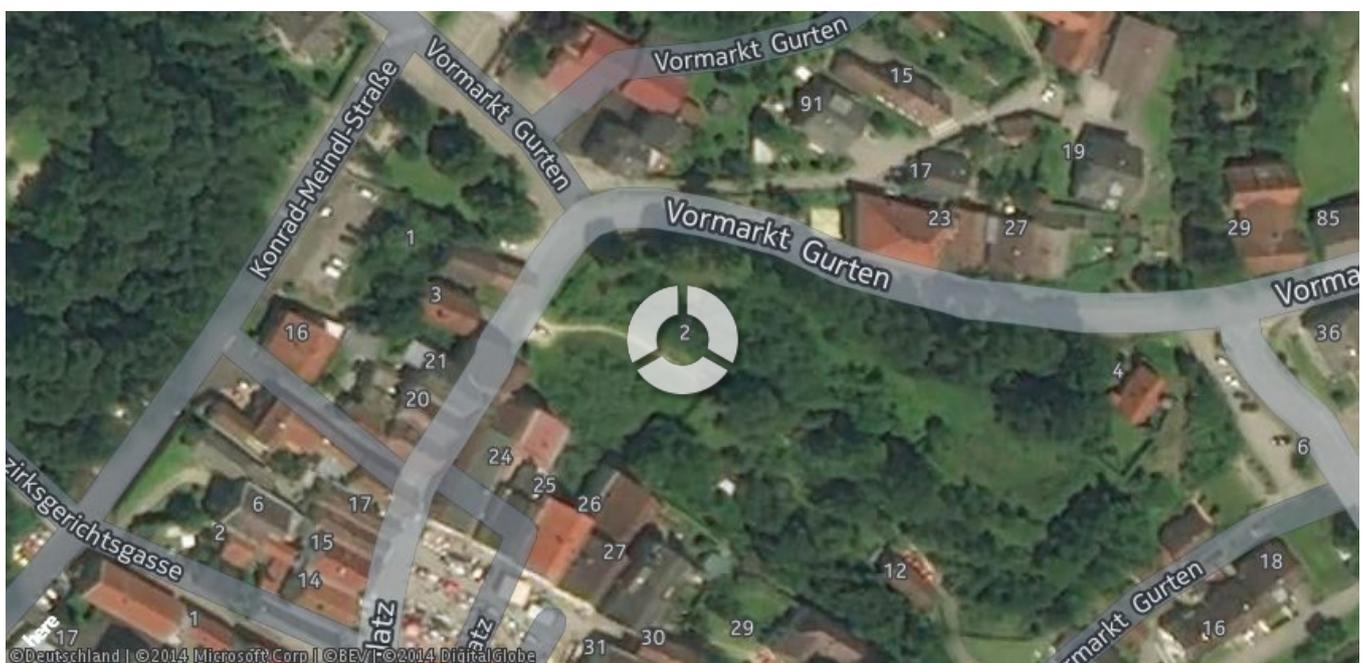


# Lageexposee - Wohnen und Architektur - Obernberg am Inn

Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn



IMMOBILIEN



LAGEPROFI

Wohnentscheidungen absichern

# Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Sonnenstunden



Durchschnittstemperatur



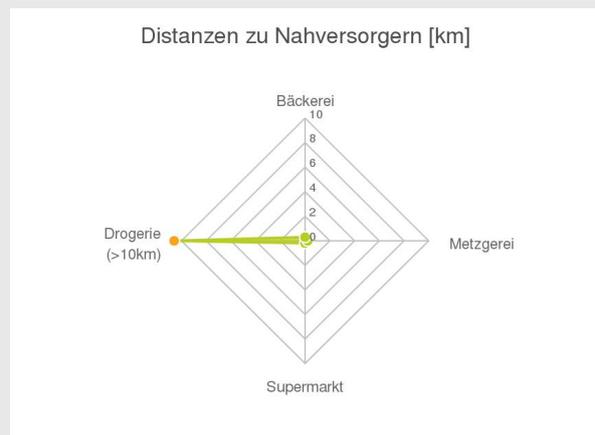
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

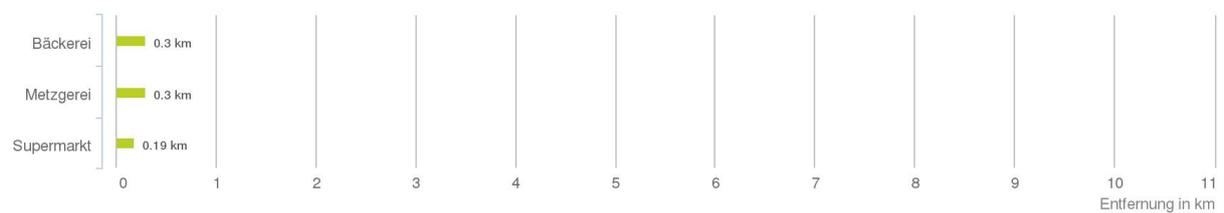
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Drogerie: >5 km

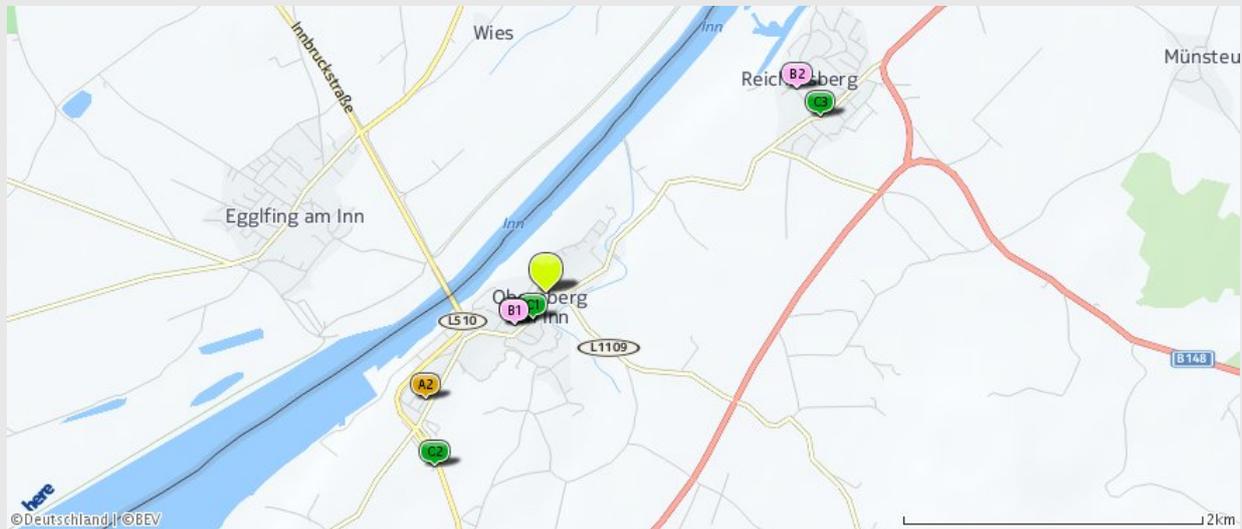
© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

**A1** Wahlmüller Thomas

Ufergasse 7  
4982 Obernberg am Inn  
(0,30 km)

**A2** Neulinger Johann

Rennbahnstraße 29  
4982 Obernberg am Inn  
(1,07 km)

Thomas Zimmerer e.U. - Bäckerei und...

Katzenberg 19  
4982 Kirchdorf am Inn  
(4,09 km)

### Metzgerei

**B1** Schatzl Wilhelm

Ufergasse 5  
4982 Obernberg am Inn  
(0,30 km)

**B2** Fleischhauerei Gassner e.U.

Reichersberg 13  
4981 Reichersberg  
(2,16 km)

### Supermarkt

**S1** Spar Supermarkt

Marktplatz 41  
4982 Obernberg/Inn  
(0,19 km)

**S2** Spar Supermarkt

Am Regengeißl 6  
4982 Obernberg Am Inn  
(1,38 km)

**S3** Fessler Reinhold

Nummer 90  
4981 Reichersberg  
(2,18 km)

Herold Business Data ©

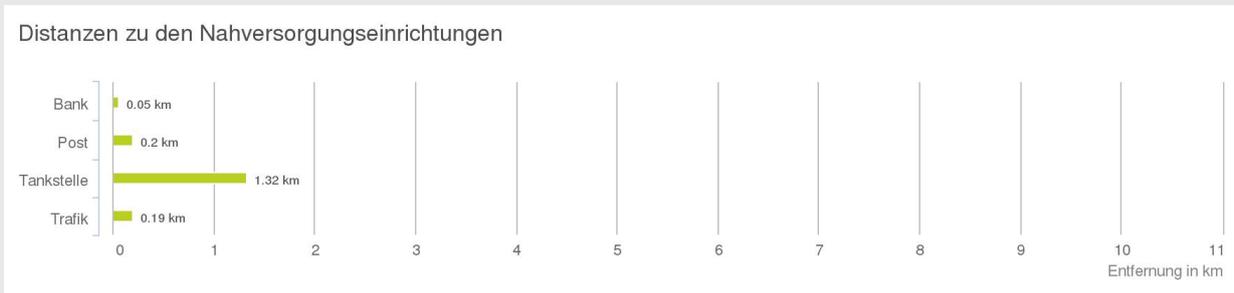
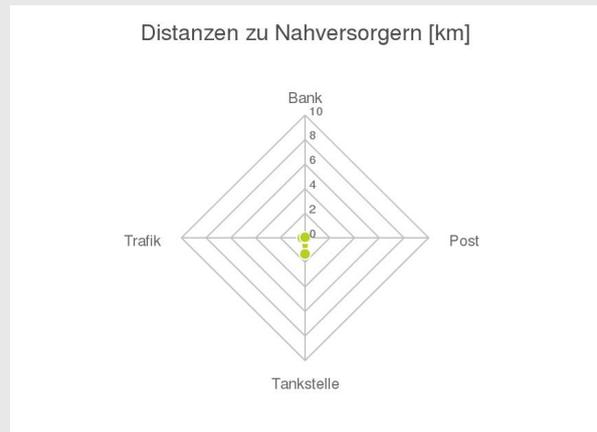
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Raiffeisen  
Marktplatz 24  
4982 Obernberg am Inn  
(0,05 km)
- A2 Sparkasse/Erste Bank  
Marktplatz 10  
4982 Obernberg/Inn  
(0,15 km)
- A3 Volksbank  
Marktplatz 5  
4982 Obernberg am Inn  
(0,20 km)

### Post

- B1 Postpartner Spar  
Marktplatz 41  
4982 Obernberg am Inn  
(0,20 km)
- Postpartner Spar  
Katzenberg 19  
4982 Kirchdorf am Inn  
(4,09 km)
- Postpartner Textilhandel  
Fussplatz 32  
4974 Ort im Innkreis  
(7,09 km)

### Tankstelle

- C1 Avia Tankstelle  
Am Regengeißl 5  
4982 Obernberg am Inn  
(1,32 km)
- C2 Shell Tankstelle  
Reichersberg  
4981 Reichersberg  
(2,60 km)
- Avia Tankstelle  
Rieder Straße 4  
4980 Antiesenhofen  
(5,72 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Marktplatz 41  
4982 Obernberg Am Inn  
(0,19 km)
- D2 Trafik  
Ufergasse 7  
4982 Obernberg Am Inn  
(0,30 km)
- D3 Trafik  
Brückenstraße 4  
4982 Obernberg Am Inn  
(0,74 km)

Herold Business Data ©

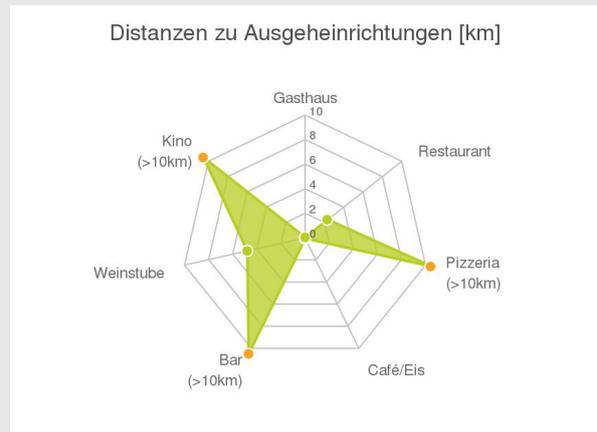
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Gasthaus
- Café/Eis

**über 2 km:**

- Restaurant: 2,4 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Weinlokal: 4,8 km
- Kino: >5 km

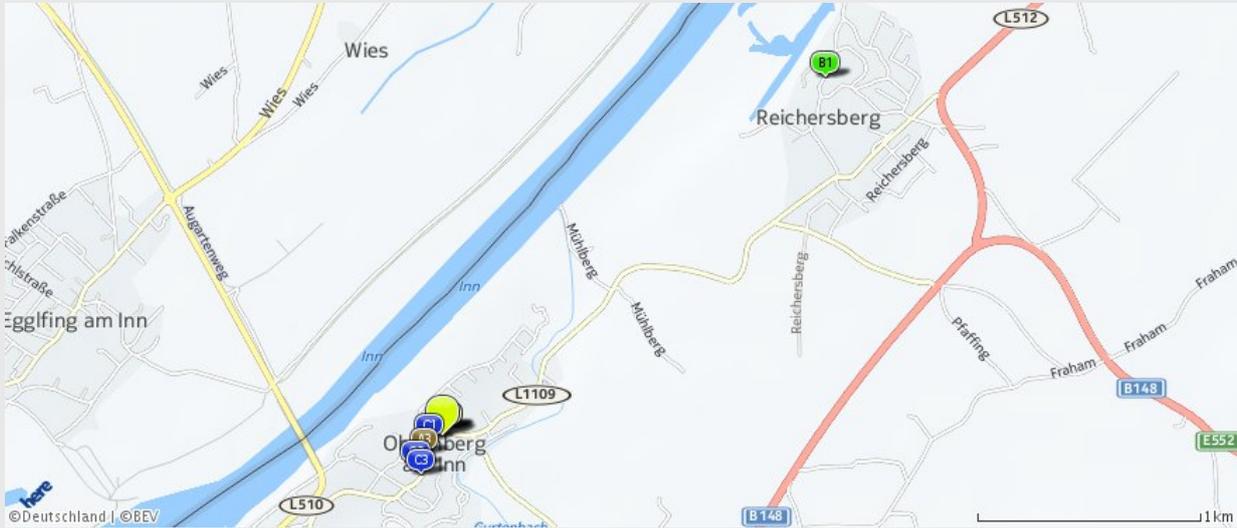
© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1** Alte Schmiede  
Vormarkt Gurten 21  
4982 Obernberg am Inn  
(0,04 km)
- A2** Gasthaus Schmiede  
Vormarkt Gurten 21  
4982 Obernberg am Inn  
(0,04 km)
- A3** Hofwirt  
Marktplatz 13  
4982 Obernberg am Inn  
(0,11 km)

### Restaurant

- R1** Franzl's Stiftsrestaurant  
Reigersberg  
Reigersberg 1  
4981 Reigersberg  
(2,37 km)
- Aqarium  
Thermenstraße 13  
4943 Geinberg  
(7,43 km)

### Café/Eis

- C1** Neulinger Johann  
Marktplatz 23  
4982 Obernberg am Inn  
(0,06 km)
- C2** Cafe im Zehenthof  
Zehenthofgasse 1  
4982 Obernberg am Inn  
(0,19 km)
- C3** Cafe Würndle  
Marktplatz 3  
4982 Obernberg am Inn  
(0,20 km)

### Weinlokal

- Heuriger - Fam Duft  
Ellreching 4  
4984 Weilbach  
(4,79 km)
- Daniel's Jausenstube  
Winten 17  
4943 Geinberg  
(7,23 km)

Herold Business Data ©

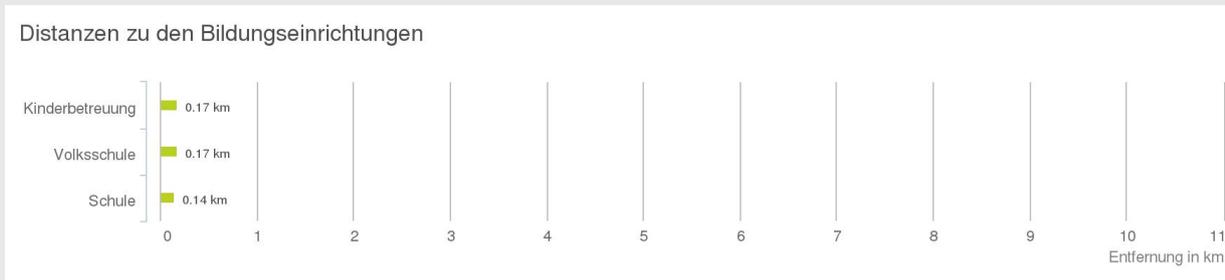
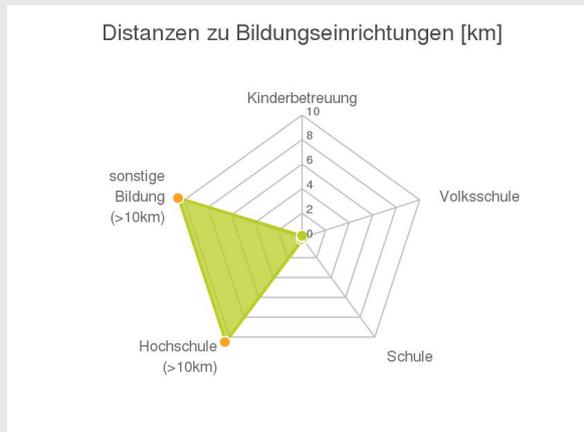
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

**über 2 km:**

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten Oberberg am Inn  
VS, Vormarkt Gurten 11  
4982 Oberberg am Inn  
(0,17 km)
- A2** Gemeindefrühkindertagesstätte Reichersberg  
Reichersberg 125  
4981 Reichersberg  
(2,23 km)
- A3** Gemeindekindergarten Reichersberg  
Reichersberg 125  
4981 Reichersberg  
(2,23 km)

### Volksschule

- B1** Volksschule  
Vormarkt Gurten 11  
4982 Oberberg am Inn  
(0,17 km)
- B2** Volksschule  
Reichersberg 125  
4981 Reichersberg  
(2,23 km)
- Volksschule  
Sankt Georgen 38  
4982 Oberberg am Inn  
(3,48 km)

### Schule

- C1** Neue Mittelschule  
Vormarkt Gurten 9  
4982 Oberberg am Inn  
(0,14 km)
- Neue Mittelschule  
Thermenstraße 32  
4943 Geinberg  
(7,19 km)
- Neue Mittelschule  
Diesseits 180  
4973 Sankt Martin im Innkreis  
(8,30 km)

Herold Business Data ©

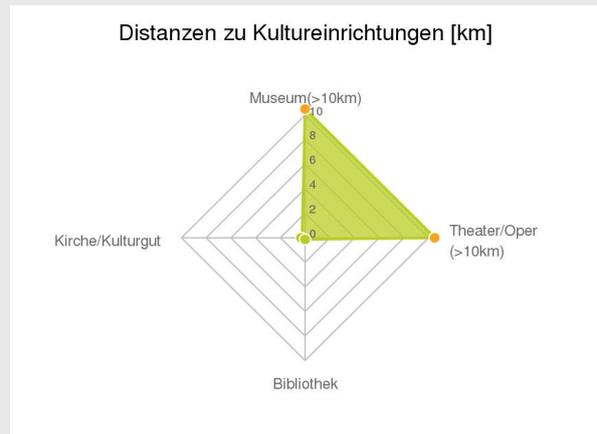
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

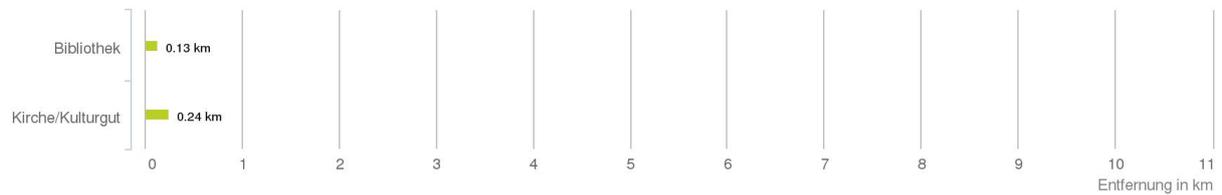
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

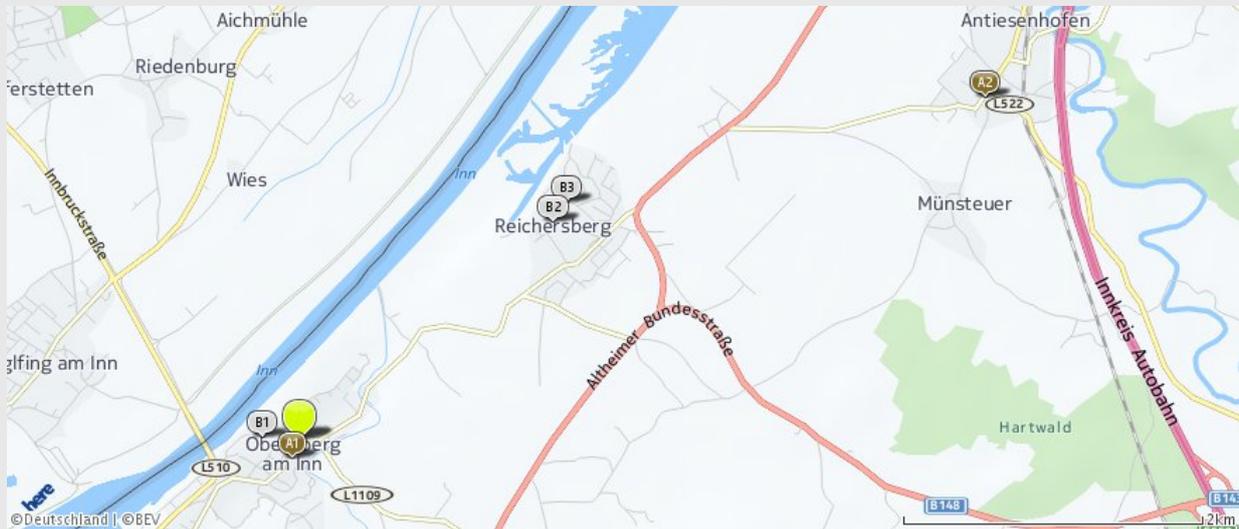
- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bibliothek

- A1** Öffentliche Bibliothek der Marktgem...  
Marktplatz 36  
4982 Oberberg am Inn  
(0,13 km)
- A2** Bibliothek der Gemeinde und Pfarre ...  
Reichertsberger Straße 2  
4980 Antiesenhofen  
(5,11 km)
- Pfarr- und Gemeindebibliothek Kirch...  
Kirchdorf am Inn 6  
4982 Kirchdorf am Inn  
(5,20 km)

### Kirche/Kulturgut

- B1** Burg/Schloß Oberberg  
(0,24 km)
- B2** Stift Reichersberg - Verwaltung  
Nummer 1  
4981 Reichersberg  
(2,23 km)
- B3** Stift Reichersberg  
(2,39 km)

Herold Business Data ©

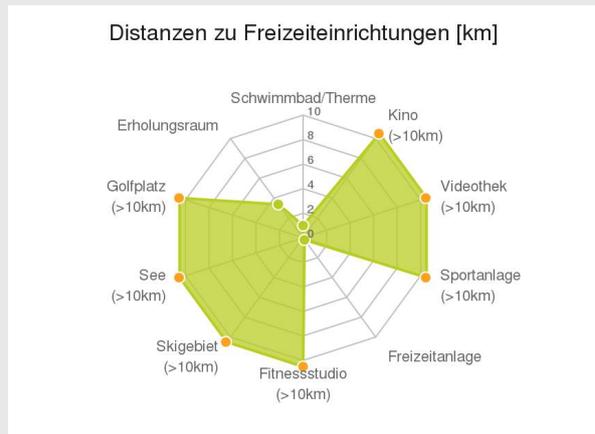
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

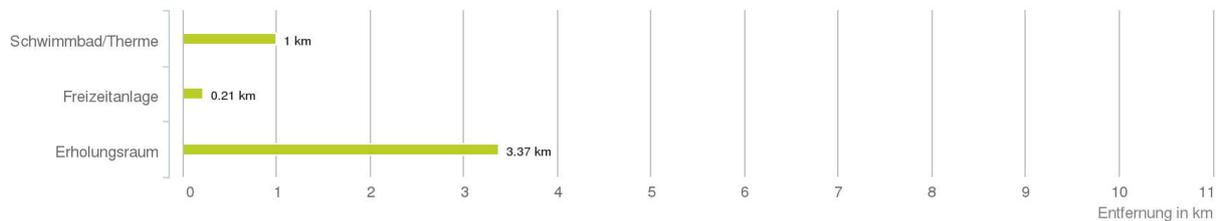
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen**



bis 0,5 km:

- Freizeitanlage

0,6 bis 2 km:

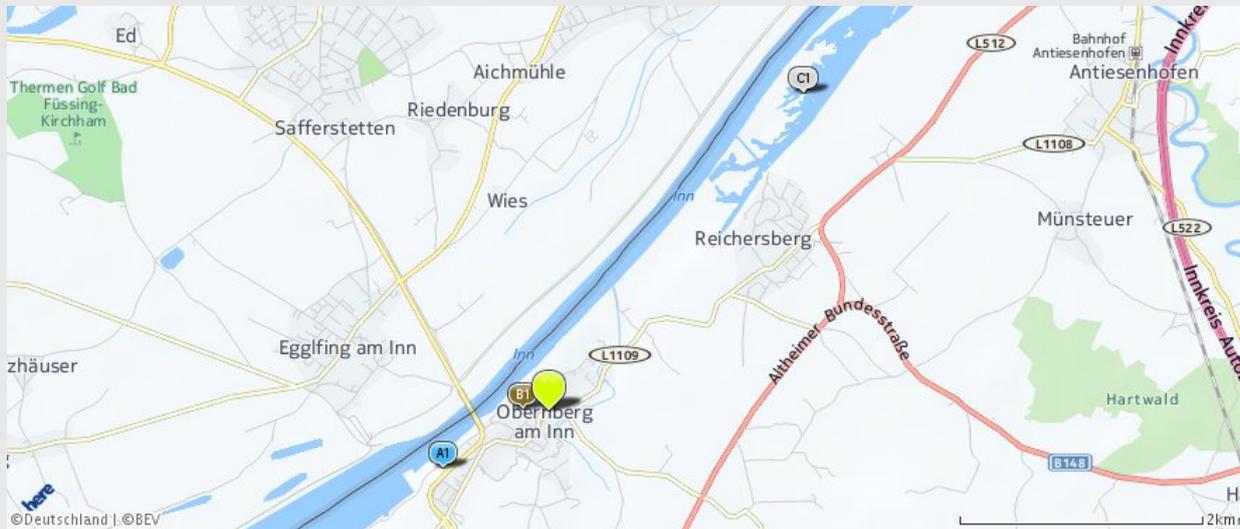
- Schwimmbad/Therme

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Fitnessstudio: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 3,4 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Schwimmbad/Therme

- 📍 Freibad d Gemeindeamt Oberberg am Inn  
 Zollamtstraße 5  
 4982 Oberberg am Inn  
 (1,00 km)
- Therme Geinberg  
 Thermenplatz 1  
 4943 Geinberg  
 (7,23 km)
- Freibad - St. Martin  
 jenseits  
 4973 Sankt Martin im Innkreis  
 (8,44 km)

#### Freizeitanlage

- 📍 Falknerei Burg Oberberg  
 Bezirksgerichtsgasse 4  
 4982 Oberberg am Inn  
 (0,21 km)

#### Erholungsraum

- 📍 Reichersberger Au  
 (3,37 km)
- Antiesen  
 (6,38 km)
- Mühlheim am Inn  
 (6,60 km)

Herold Business Data ©

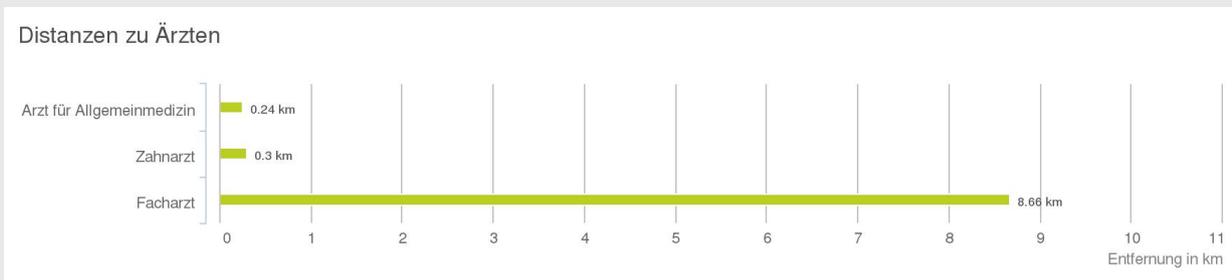
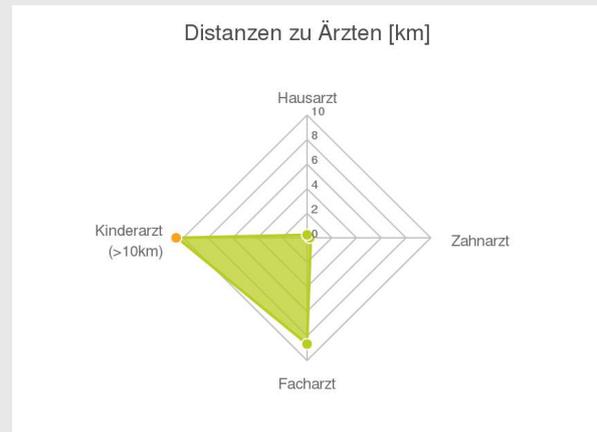
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



#### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

#### über 2 km:

- Facharzt: 8,7 km
- Kinderarzt: >5 km

© LAGEPROFI

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

**A1** Dr. Thomas Plunger

Kirchenplatz 11  
4982 Obernberg am Inn  
(0,24 km)

**A2** Dr. Josef Schneglberger

Nr. 170  
4981 Reigersberg  
(2,08 km)

**A3** Dr. Herbert Gruber

Sonnenfeld 1  
4980 Antiesenhofen  
(5,16 km)

### Zahnarzt

**B1** Dr. Adam Nemeth

Ufergasse 1  
4982 Obernberg am Inn  
(0,30 km)

**B2** Dr. Thomas Pogacar

Uferg 1  
4982 Obernberg am Inn  
(0,30 km)

Dr. Roland Schönleitner

Kirchenplatz 8  
4943 Geinberg  
(7,23 km)

### Facharzt

Dr. Elisabeth Krewedl

Diesseits 183  
4973 Sankt Martin im Innkreis  
(8,66 km)

Herold Business Data ©

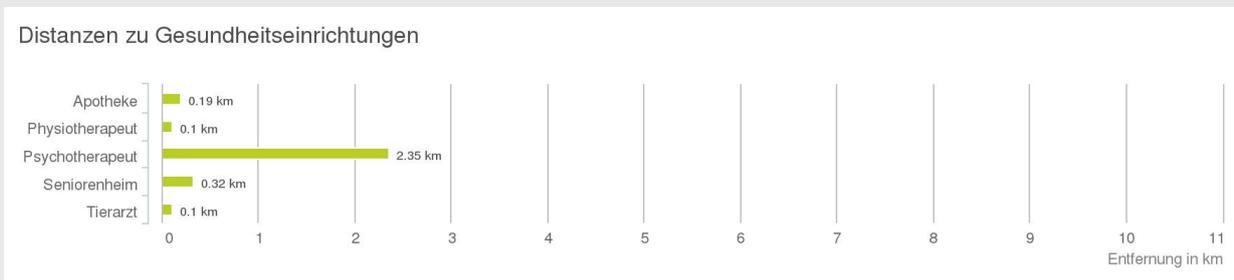
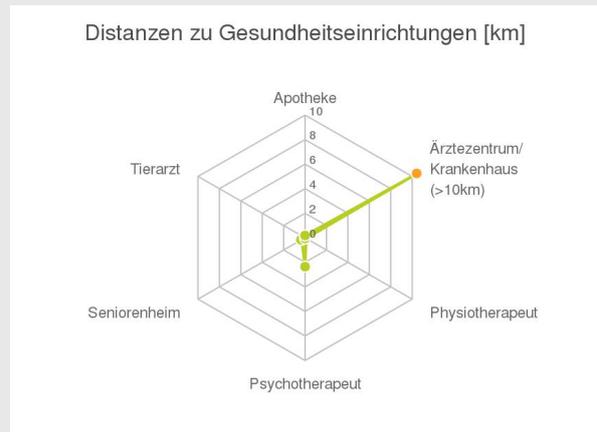
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

**über 2 km:**

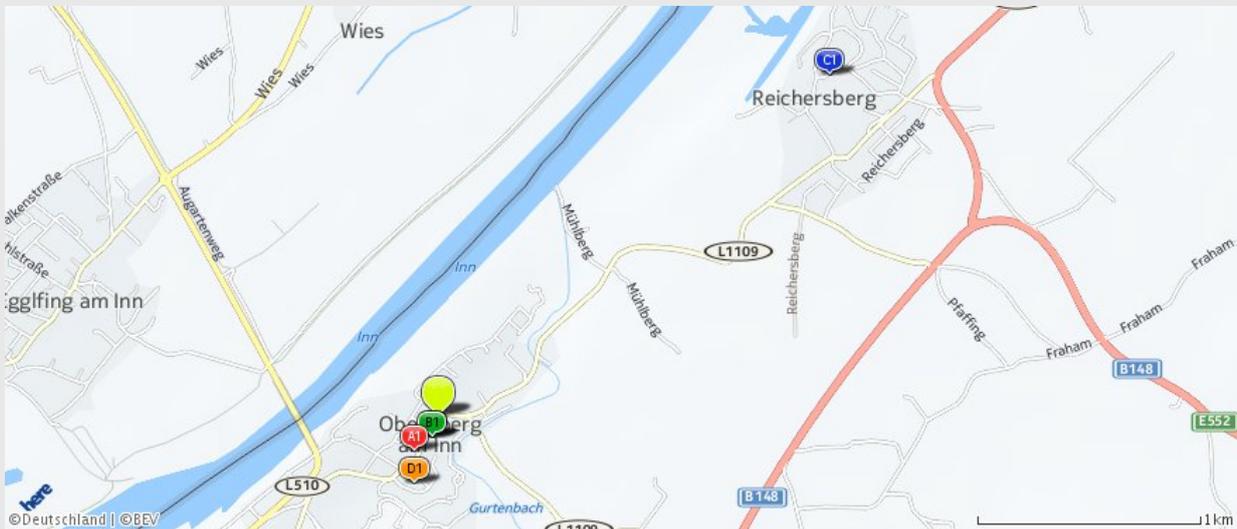
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Psychotherapeut: 2,3 km

© LAGEPROFI

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

Apotheke "Zur heiligen Jungfrau"  
Marktplatz 4  
4982 Oberberg am Inn  
(0,19 km)

### Physiotherapeut

Unterberger Christine  
Marktplatz 34  
4982 Oberberg am Inn  
(0,10 km)

Tschautscher Helmut  
Nummer 46  
4983 Sankt Georgen bei Oberberg am Inn  
(3,47 km)

Schmidbauer Karl  
Nummer 128  
4974 Ort im Innkreis  
(7,18 km)

### Psychotherapeut

Mag. Anita Maria GARZ  
Reichersberg  
4981 Reichersberg  
(2,35 km)

### Seniorenheim

Bezirksalten- und Pflegeheim Obernb...  
Kirchenplatz 6  
4982 Oberberg am Inn  
(0,32 km)

### Tierarzt

Aschenbrenner Reinald,  
Dr.  
Marktplatz 34  
4982 Oberberg am Inn  
(0,10 km)

Pranz Alfred, Mag.  
Dorfstraße 23  
4943 Geinberg  
(7,03 km)

Horvat Peter, Dipl.-TA  
Reiset 3  
4942 Gurten  
(8,49 km)

Herold Business Data ©

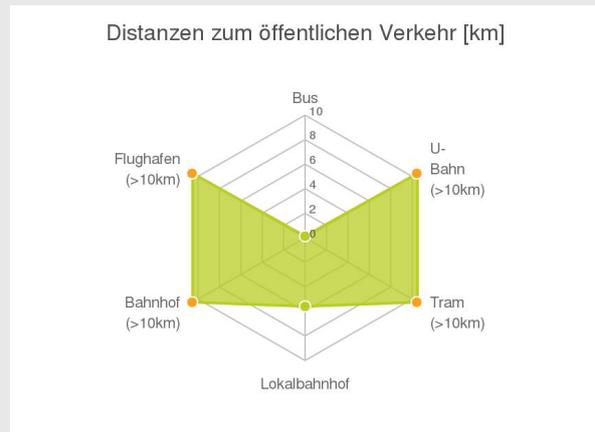
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bus

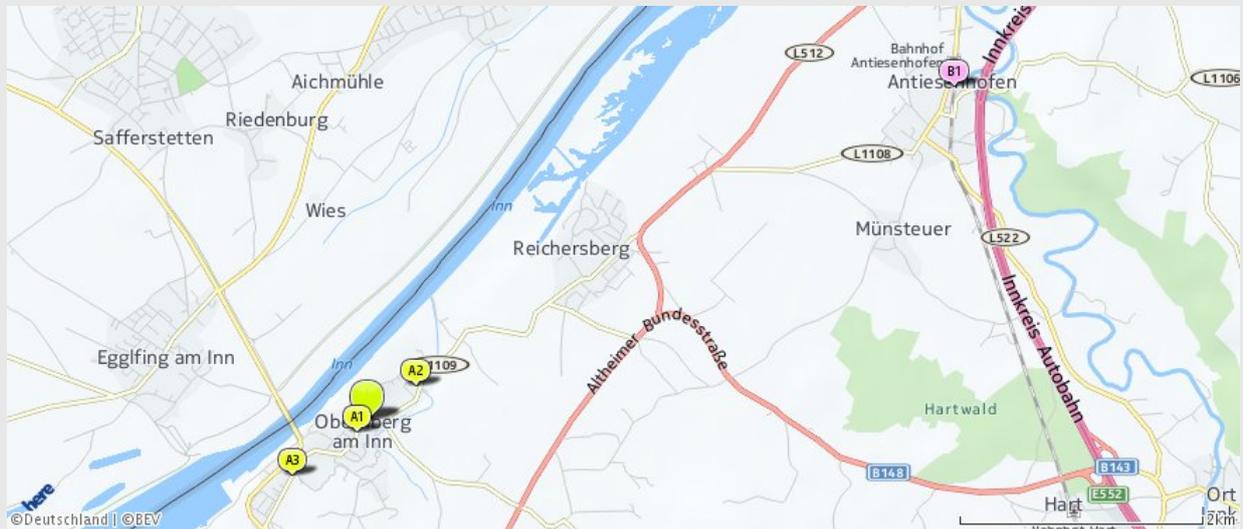
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 5,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

-  Marktplatz  
(0,13 km)
-  Bushaltestelle  
(0,50 km)
-  Bushaltestelle  
(0,77 km)

### Lokalbahnhof

-  Antiesenhofen  
(5,59 km)
- Hart im Innkreis  
(5,85 km)
- Geinberg  
(7,12 km)

Herold Business Data ©

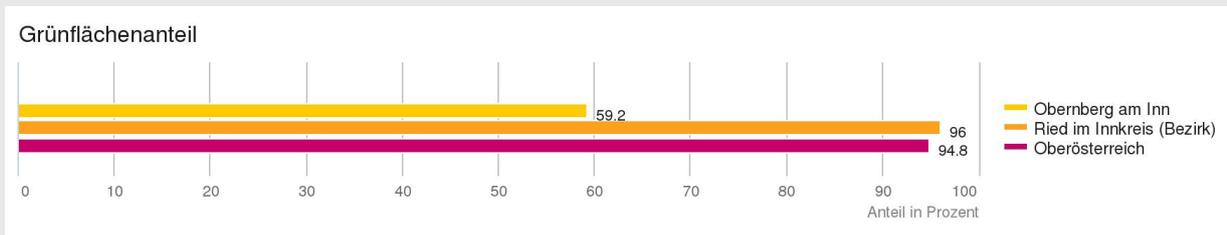
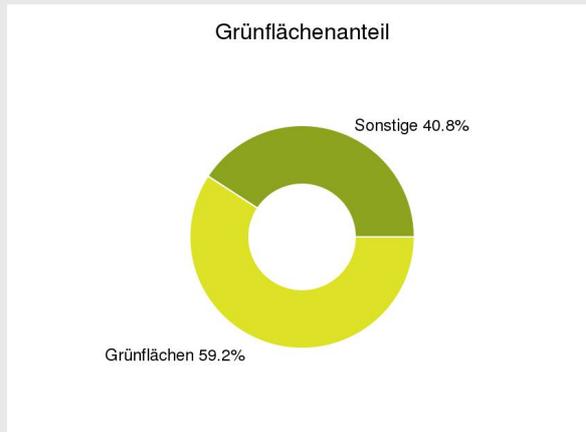
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

**Erklärung**

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

**Ergebnis**

"Obernberg am Inn" verfügt über einen Grünflächenanteil von 59,2%.



© LAGEPROFI



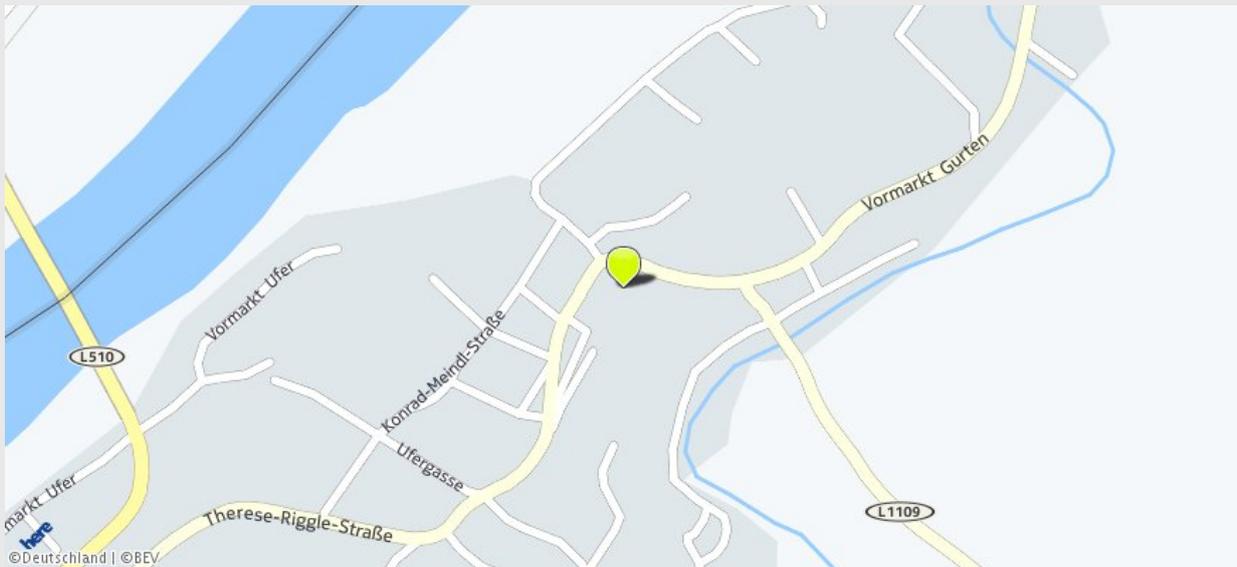
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf. Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Kerngebiet
- Wohngebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Tourismusgebiet
- Verkehrsfläche
- Freiland
- Sonderfläche
- Vorbehaltsfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI

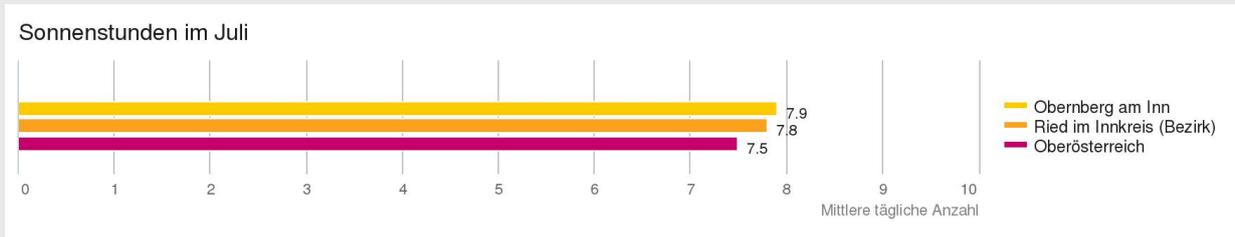
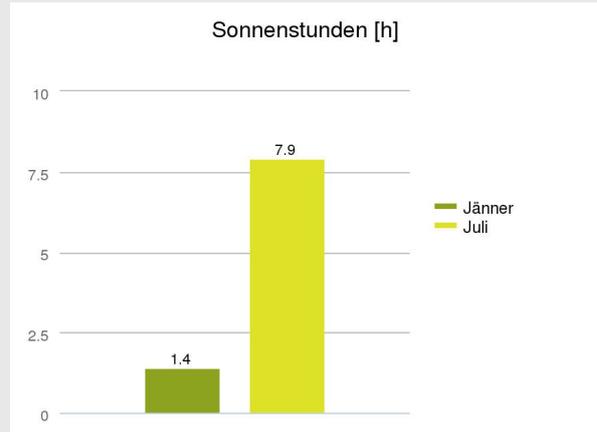
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Obernberg am Inn" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



© LAGEPROFI



Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Obernberg am Inn" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

