



WOHNANLAGE ST. ULRICH (Gde. SENFTENBACH)

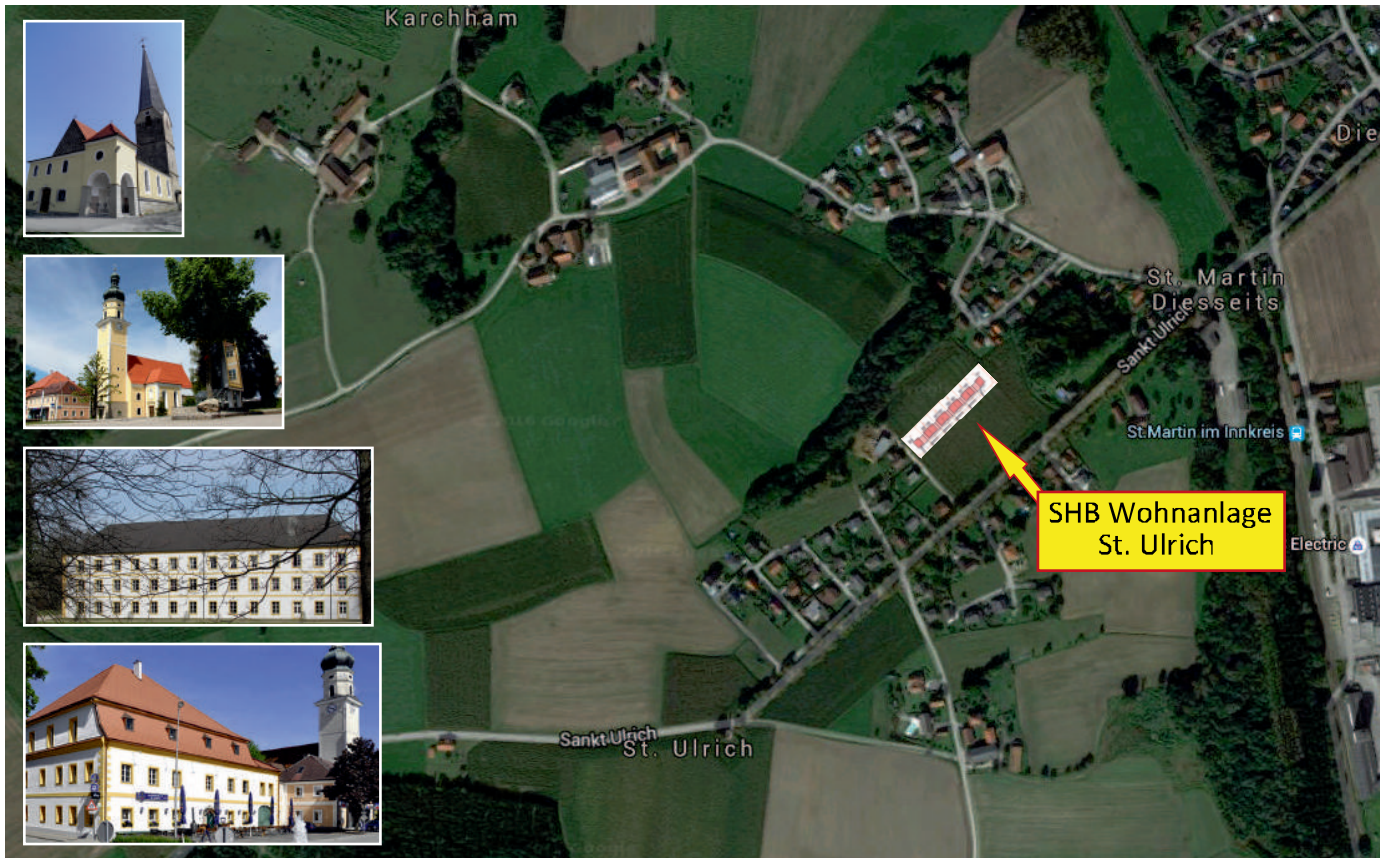


modern familienfreundlich finanzierbar

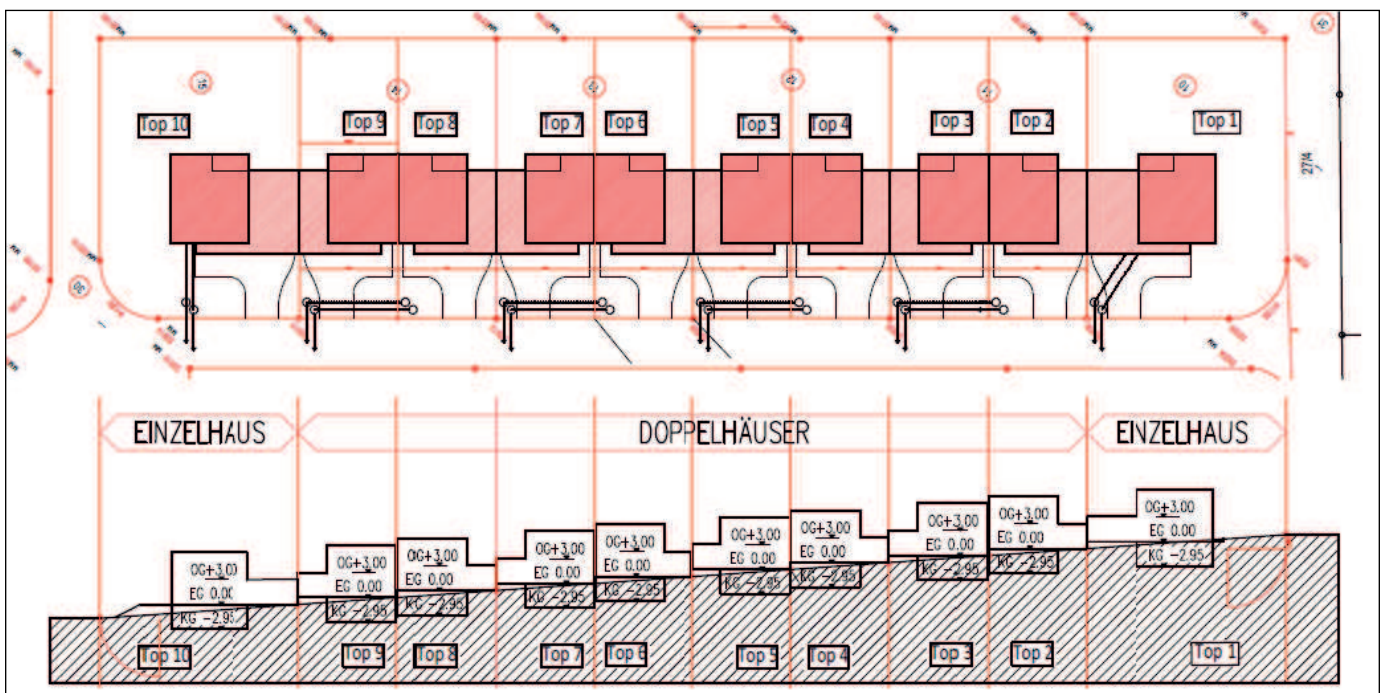


Lage

Die Wohnanlage nahe St. Martin im Innkreis wird in St. Ulrich, einem Ortsteil der kleinen, beschaulichen Gemeinde Senftenbach im Bezirk Ried im Innkreis, gebaut. Die Lage ist sehr verkehrsgünstig: so sind es nach St. Martin 1,5 km, zur Autobahnanschlußstelle Ort i.L. 5 km, nach Ried i.L. 12 km, Braunau 34 km und nach Passau 37 km.



Grundriss & Ansicht von Strasse



Projektüberblick

Diese Wohnanlage wird als Niedrigstenergiehaus in ziegelmassiv-Ausführung gebaut. Die Anlage besteht aus 8 Doppelhaushälften (Top 2-9) sowie 2 Einzelhäuser (Top 1 und 10). Es stehen verschiedene individuelle Ausbaustufen zur Verfügung - jeweils mit oder ohne Keller wählbar!

IHRE VORTEILE mit diesen innovativen Doppel- und Einzelhaushälften:

- Hoher Wohnkomfort
- Eigenleistungen möglich
- Geringe Heizkosten
- Massive Bauweise
- Ganzjährige Frischluftzufuhr wählbar
- Hohe Landesförderung möglich
- Modernes Design

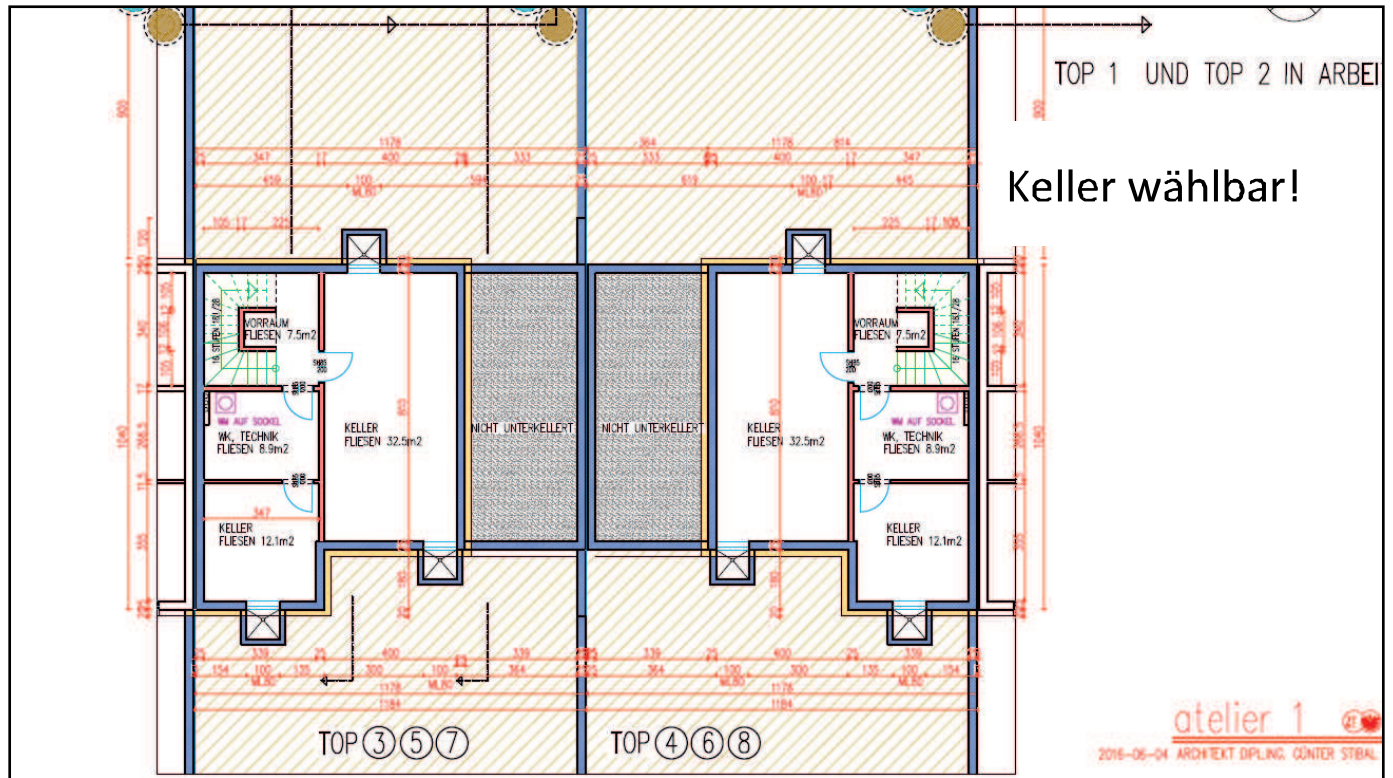


UNSER BELAGSFERTIGES ANGEBOT FÜR SIE!

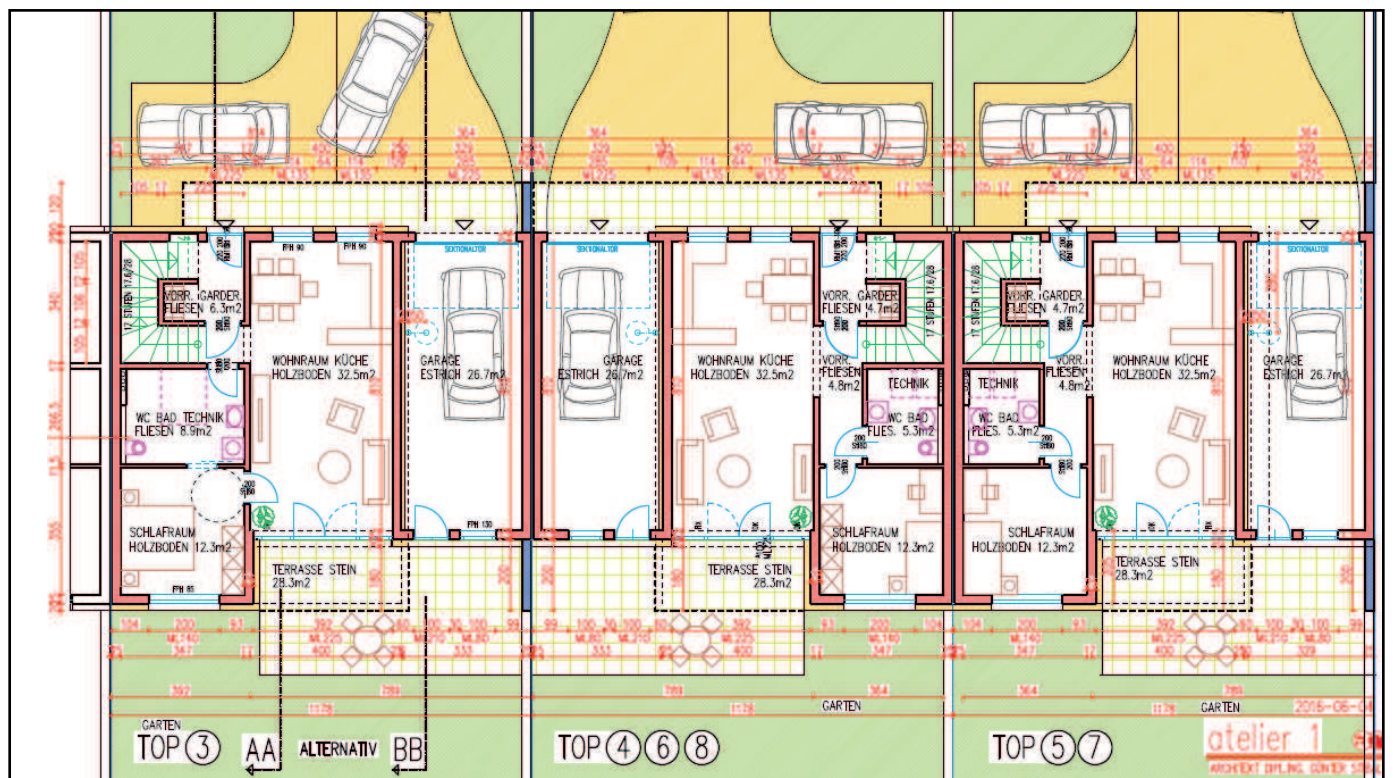
- eine Kurz-Leistungsbeschreibung:

- ❑ Arbeiten vor Baubeginn: Einreichplan, Bauansuchen, Ausführplan, Bauzeitplan, statische Berechnungen, Energieausweis
- ❑ Erdarbeiten: Ausnivellieren, Mutterboden abtragen u. seitlich lagern, Aushub gem. Auftrag, Hinterfüllung, Verdichtung
- ❑ Anschlüsse: Kanalanschluss, Kanal- & Telefonleerverrohrung bis 7 lfm, ab Fundament-Wohnhaus sind enthalten, inkl. Übergabe-Schacht
- ❑ Fundament: Streifenfundament oder Keller und Drainage, inkl. Fundamenterde
- ❑ Bodenplatte: Bodenplatte Stahlbeton lt. Statik und Detail
- ❑ Aussenwände: 25 cm HLZ - Planziegel
- ❑ Zwischenwände: tragend 25 cm HLZ, nicht-tragend 10 cm bzw. 12 cm Ziegelmauerwerk
- ❑ Deckenaufbau: Elementplattendecke Marke Leitl, oder gleichwertig mit Aufbeton
- ❑ Dach: Elementplattendecke oder Spanntec-Decke mit Aufdämmung, ausgelegt für Schneelast nach ÖNORM. Flachdach lt. Projektplan und Detail.
- ❑ Dacheindeckung: Foliendach, Presskies
- ❑ Spenglerarbeiten: Alu-beschichtetes Blech, Rinne, Ablauf, Verblechungen auf Dach
- ❑ Fenster/Terrassentüren: weiße Kunststofffenster inkl. Beschattung ausgeführt als Raffstore
- ❑ Hauseingangstür: Alu-Hauseingangstür, Drücker, Schild und Zylinderschloß, lt. Musterkatalog
- ❑ Aussenfensterbänke: Aussen-Alufensterbänke (Standardfarbe weiß inklusive)
- ❑ Fassade: VWS mit ~ 2mm Reibputz
- ❑ Elektro-Installation: Anzahl der Dosen und Anschlüsse laut Leistungsbeschreibung inkl. Steckdosen und Schalter, weiß.
- ❑ Sanitär-Rohinstallation: Herstellen der gesamten Sanitär-Rohinstallation für Kalt- und Warmwasserbereich im EG und OG, lt. Leistungsbeschreibung
- ❑ Heizung: Geothermie Fernwärme mit Fußbodenheizung und kontrollierter Komfortlüftung
- ❑ Innenwandbeschichtung: ca. 1,5 cm Kalk-Gipsputz bzw. Kalk-Zementputz in den Feuchträumen
- ❑ Innenfensterbänke: Helopal Fensterbänke, Standardfarben inklusive
- ❑ Stiegen: Ortbetonstiege oder Betonfertigteil lt. Bemusterung und Leistungsbeschreibung
- ❑ Energie-Bauweise: gem. Energieausweis ist der flächenbezogene HWB <30 und fGEE <0,75

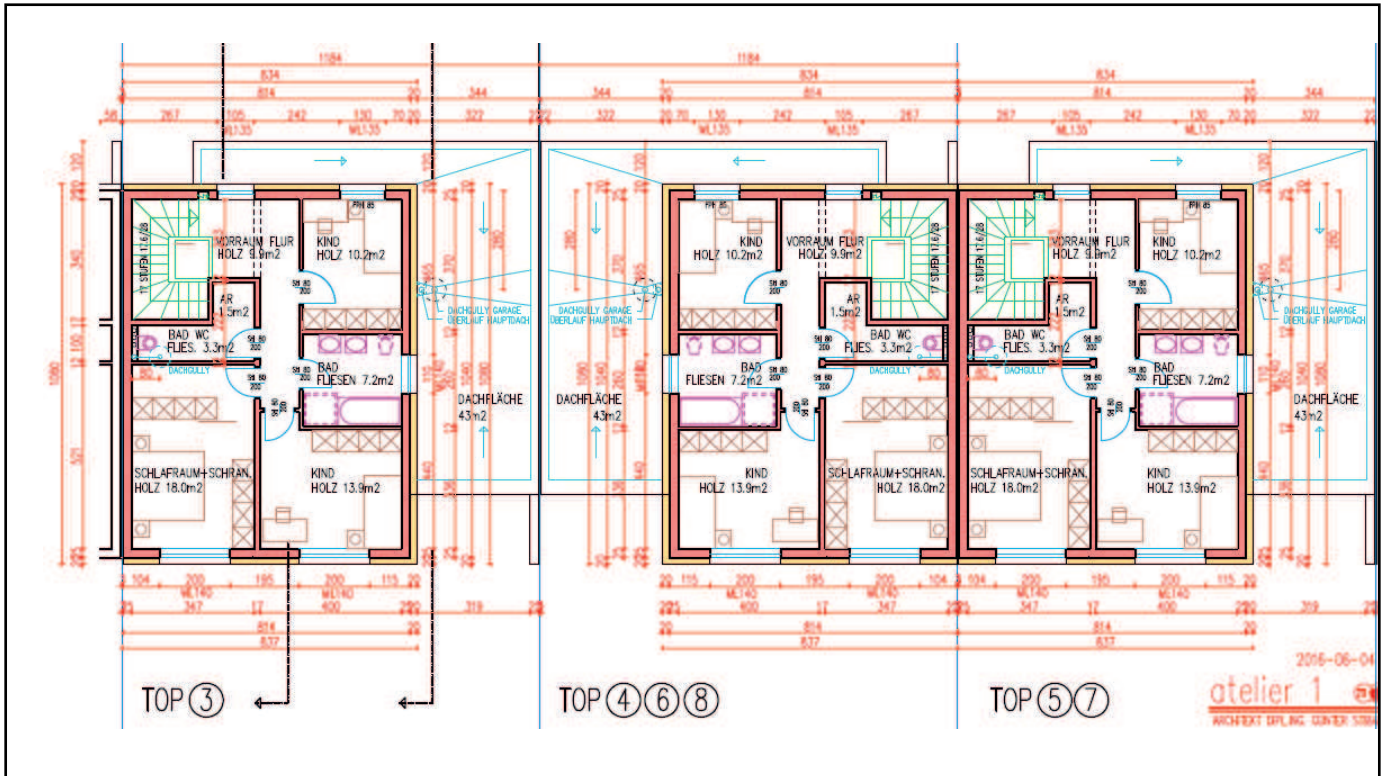
KG Doppelhäuser



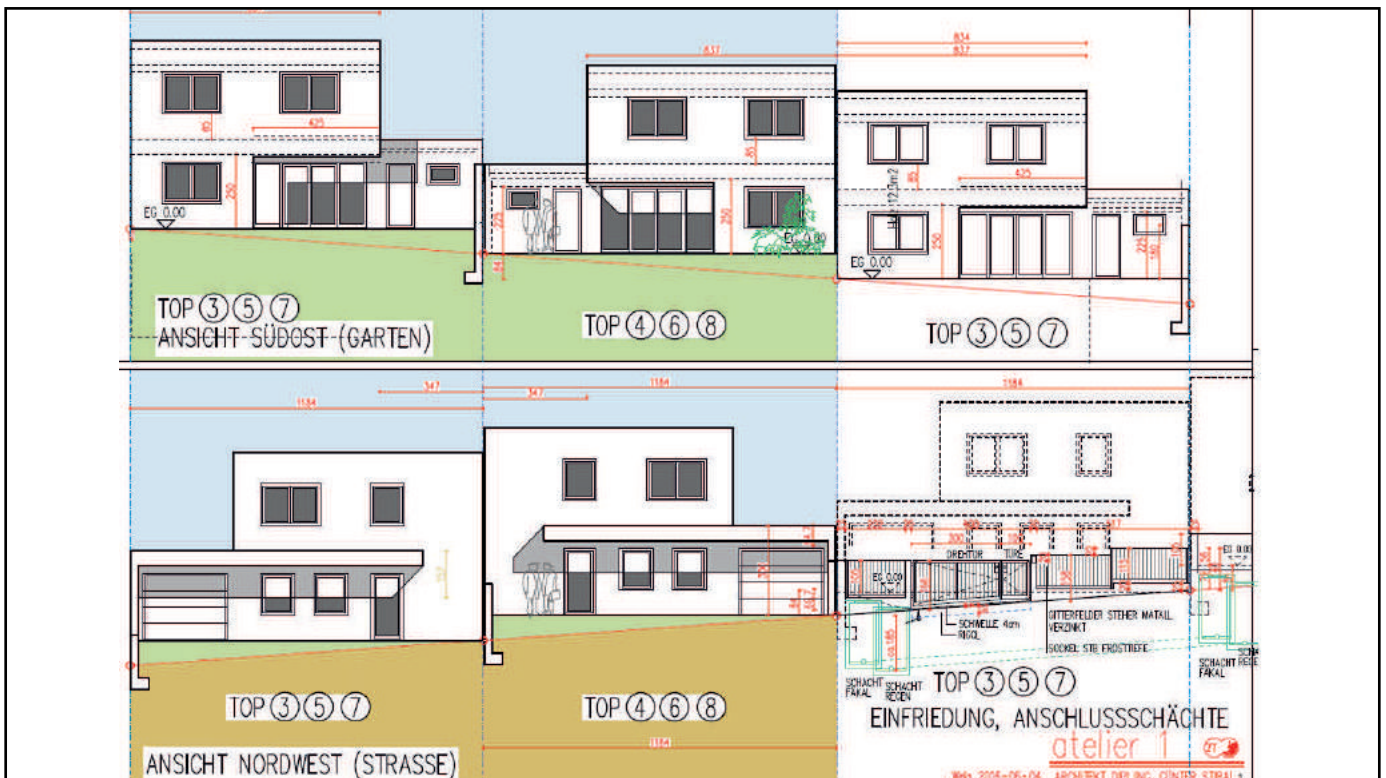
EG Doppelhäuser



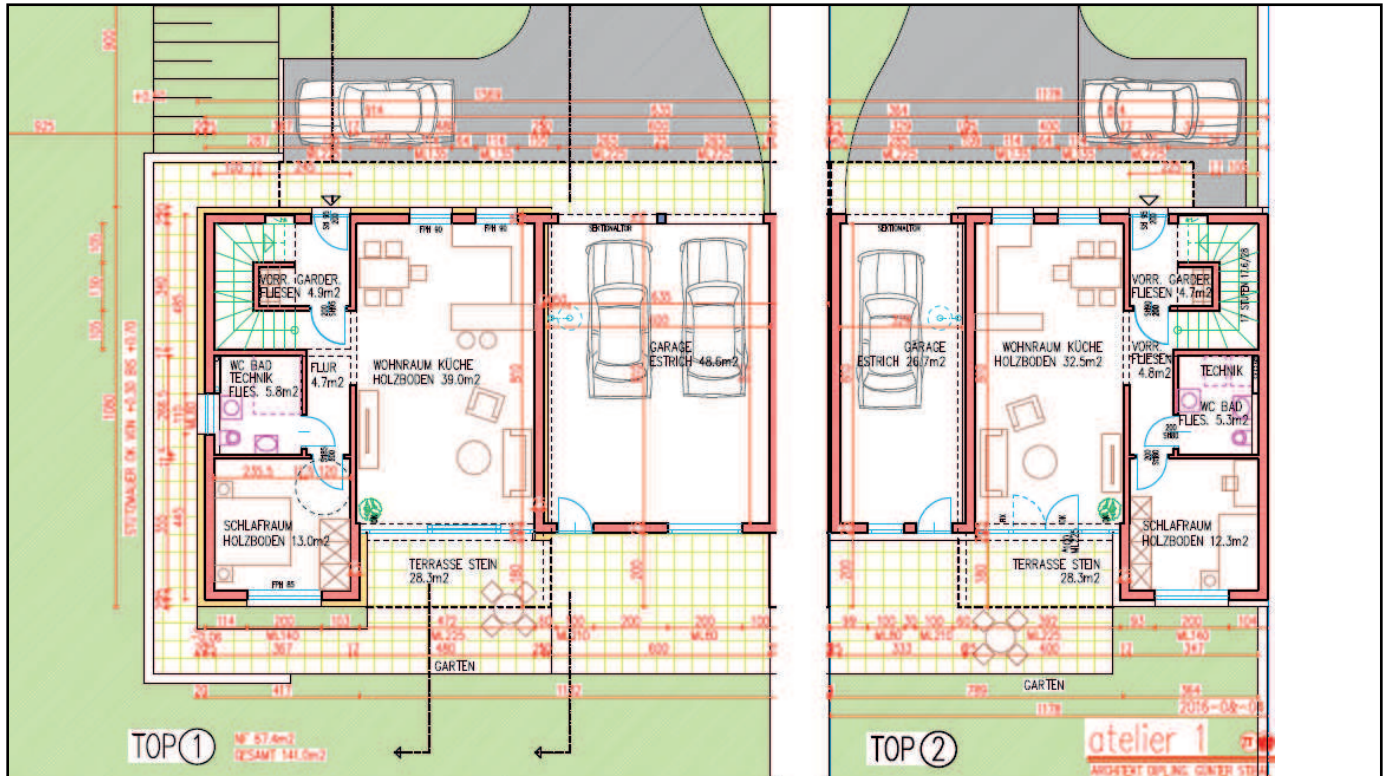
OG Doppelhäuser



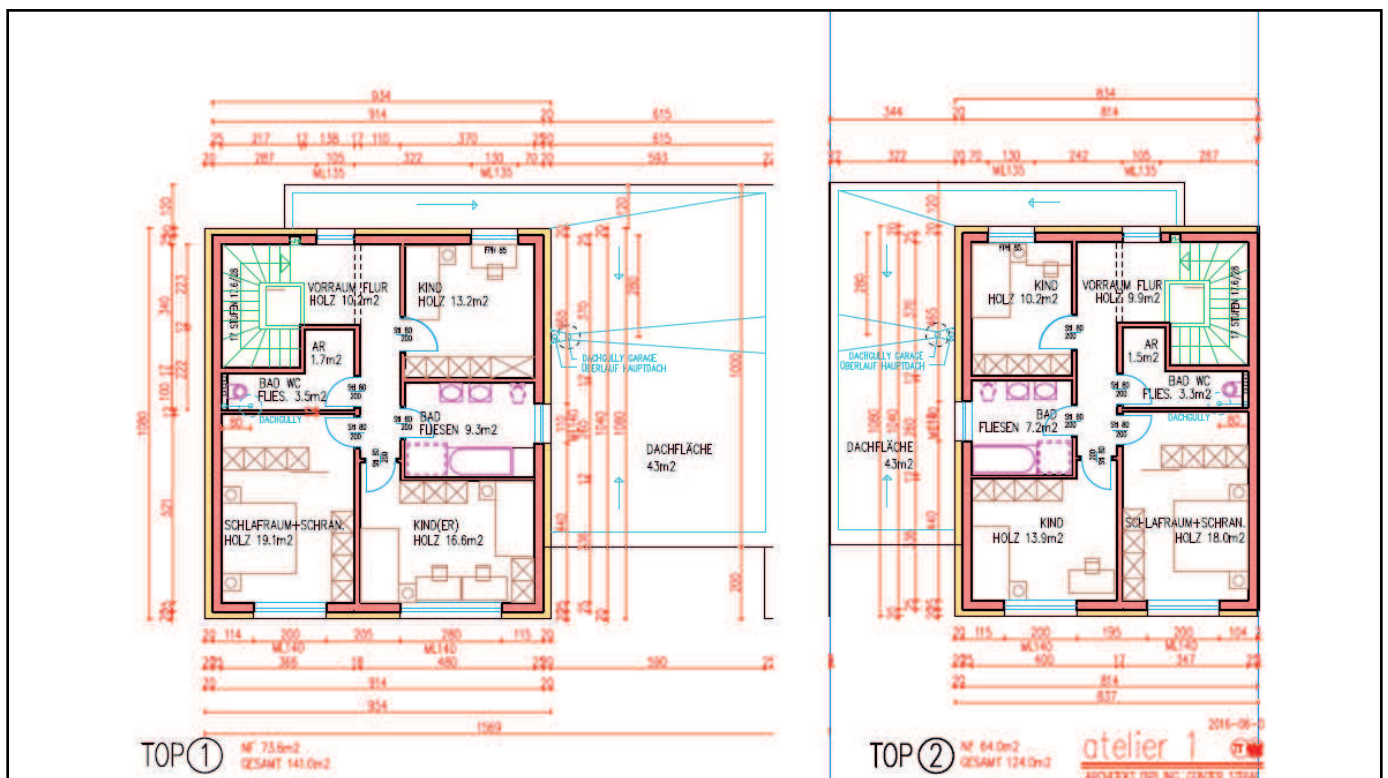
Ansichten Doppelhäuser



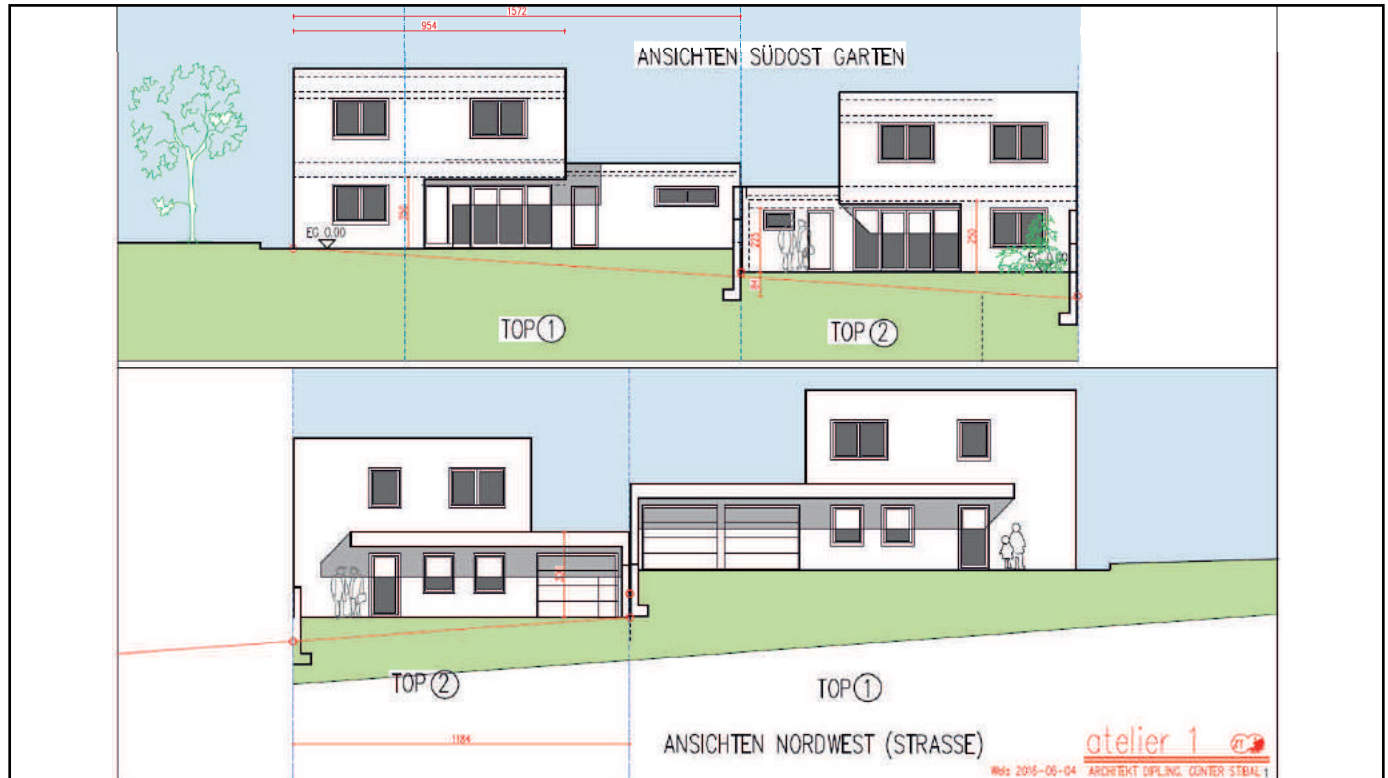
EG - Einzelhaus Top1 / Doppelhaus Top2



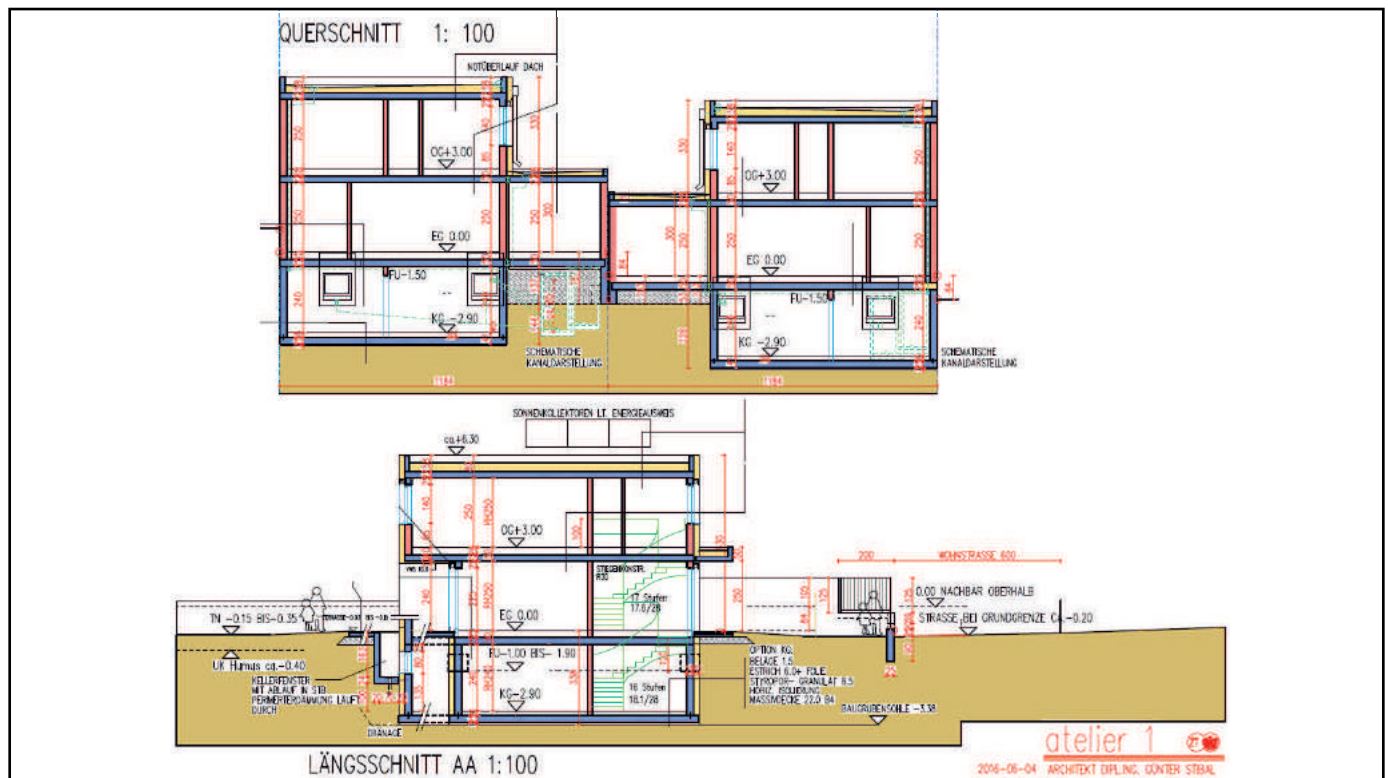
OG - Einzelhaus Top1 / Doppelhaus Top2



Ansichten - Einzelhaus Top1 / Doppelhaus Top2



Längs- & Querschnitt





Viele gute Gründe sprechen für uns:

- die Vielfalt
- die geringen Betriebskosten
- die variablen Ausbaustufen
- die persönliche Beratung
- die Betreuung in allen Ausbaustufen



Ein Niedrig(st)energiehaus ist energiesparend und kostenbewußt ...

Wer heute neu baut, sollte sich auf jeden Fall mit den Vorteilen eines Niedrig(st)energiehauses beschäftigen: für energieeffizientes Bauen sprechen nicht nur umweltfreundliche Aspekte sondern v.a. auch geringere Heizkosten und ein verbessertes Raumklima.

Weitere Vorteile liegen in der hohen Behaglichkeit durch wärmere Wandoberflächen-temperaturen und einer permanenten Frischluftzufuhr. Und nicht zu vergessen: eine sehr gute Förderung durch das Land OÖ für sowohl Niedrig- als auch Niedrigstenergiehäuser!

SHB SYSTEMHAUSBAU GMBH

Baumeister | Bauträger

Vogelweiderstraße 9 | 4600 Wels

Nähere Infos senden wir Ihnen gerne per Email: info@systemhausbau.co.at

www.systemhausbau.co.at