

Lageexposee - Wohnen und Architektur - Obernberg am Inn

Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn



IMMOBILIEN



LAGEPROFI

Wohnentscheidungen absichern

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



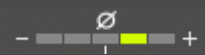
Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



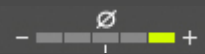
Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



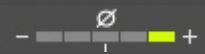
Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



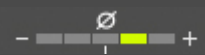
Grünflächen und Erholungsräume



Sonnenstunden



Durchschnittstemperatur



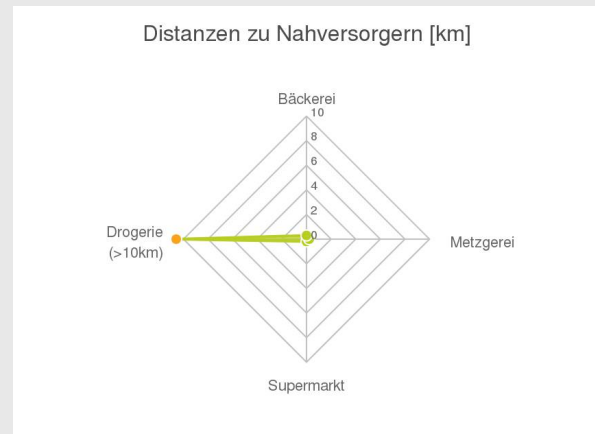
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

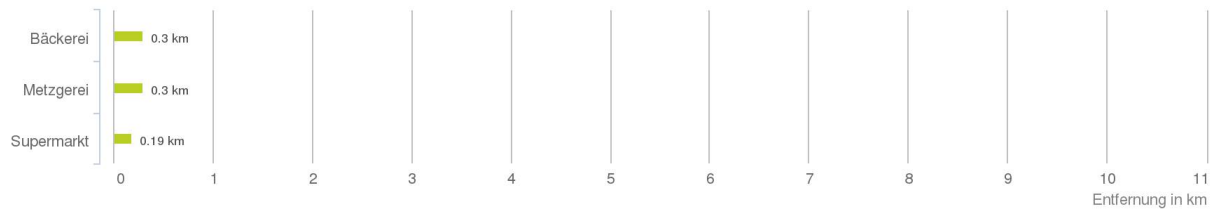
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Drogerie: >5 km

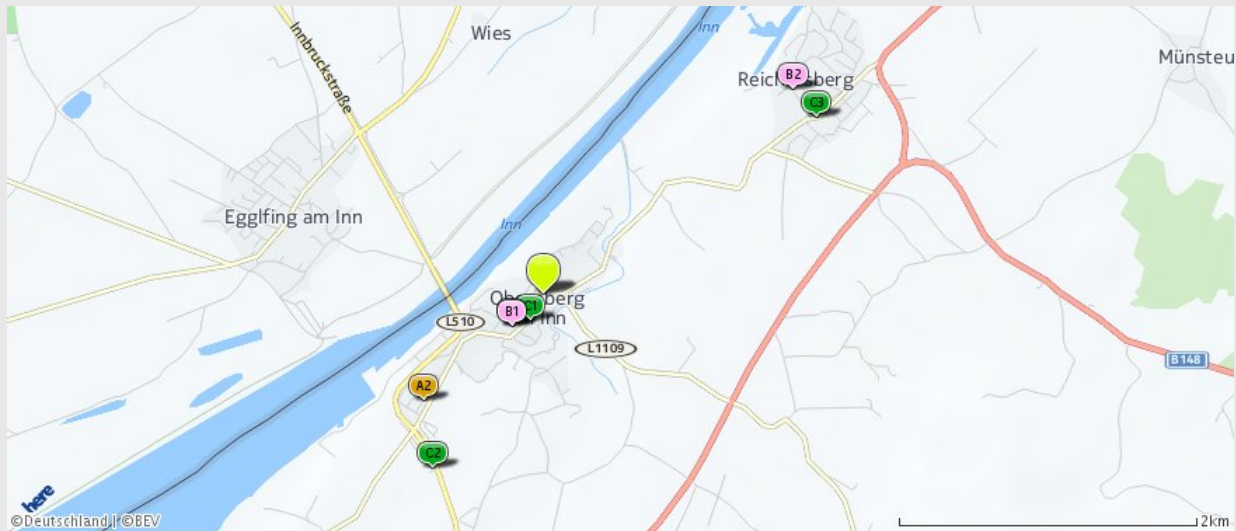
© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Wahlmüller Thomas

Ufergasse 7
4982 Obernberg am Inn
(0,30 km)

A2 Neulinger Johann

Rennbahnstraße 29
4982 Obernberg am Inn
(1,07 km)

Thomas Zimmerer e.U. - Bäckerei und...

Katzenberg 19
4982 Kirchdorf am Inn
(4,09 km)

Metzgerei

B1 Schatzl Wilhelm

Ufergasse 5
4982 Obernberg am Inn
(0,30 km)

B2 Fleischhauerei Gassner e.U.

Reichersberg 13
4981 Reichersberg
(2,16 km)

Supermarkt

S1 Spar Supermarkt

Marktplatz 41
4982 Obernberg/Inn
(0,19 km)

S2 Spar Supermarkt

Am Regengeißl 6
4982 Obernberg Am Inn
(1,38 km)

S3 Fessler Reinhold

Nummer 90
4981 Reichersberg
(2,18 km)

Herold Business Data ©

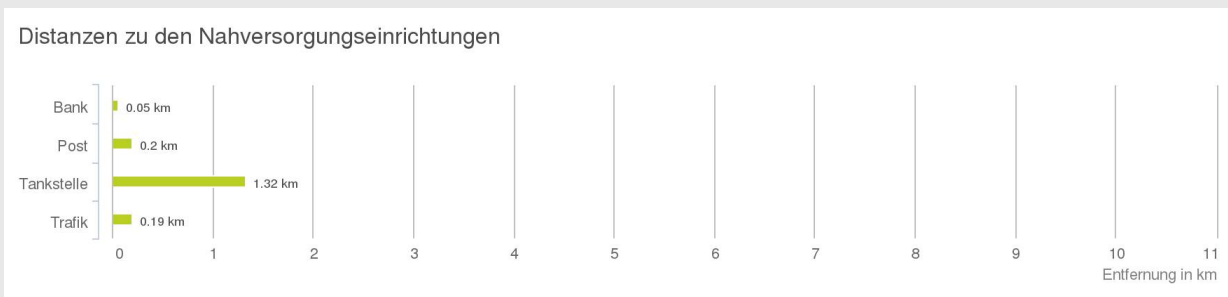
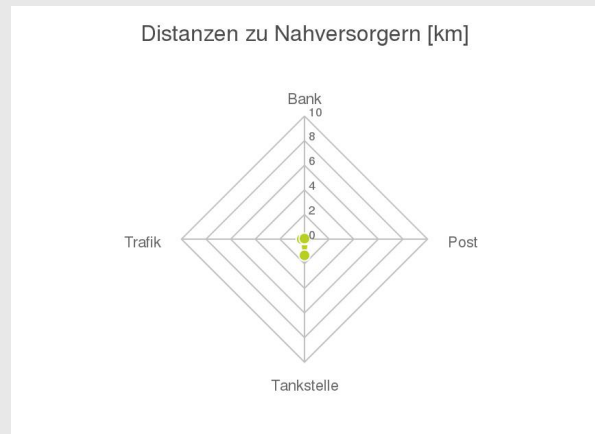
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

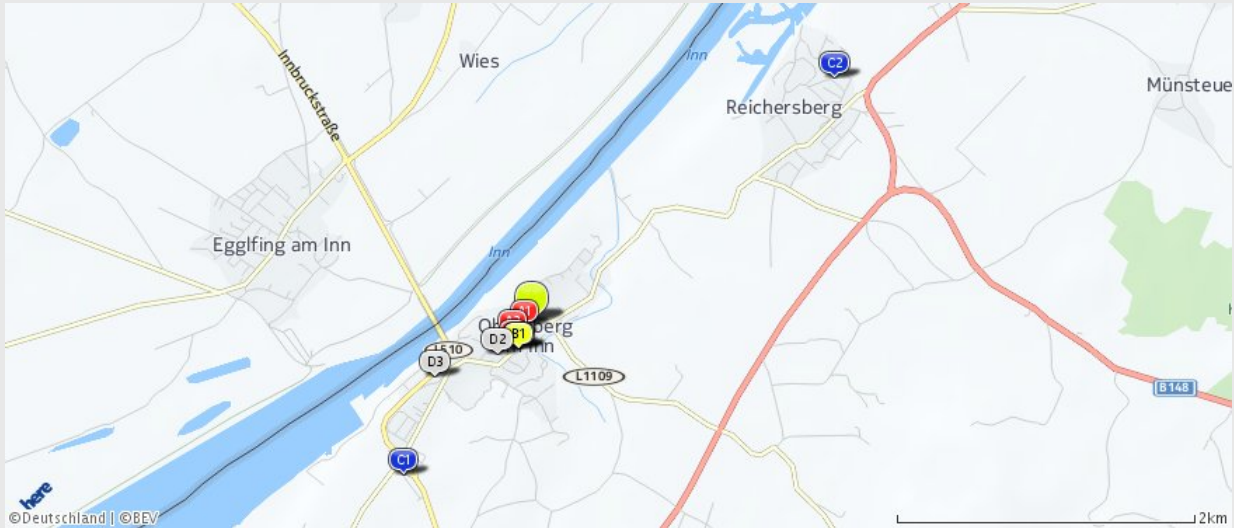
© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
Marktplatz 24
4982 Obernberg am Inn
(0,05 km)
- A2** Sparkasse/Erste Bank
Marktplatz 10
4982 Obernberg/Inn
(0,15 km)
- A3** Volksbank
Marktplatz 5
4982 Obernberg am Inn
(0,20 km)

Post

- B1** Postpartner Spar
Marktplatz 41
4982 Obernberg am Inn
(0,20 km)
- Postpartner Spar
Katzenberg 19
4982 Kirchdorf am Inn
(4,09 km)
- Postpartner Textilhandel
Fussplatz 32
4974 Ort im Innkreis
(7,09 km)

Tankstelle

- C1** Avia Tankstelle
Am Regengeißl 5
4982 Obernberg am Inn
(1,32 km)
- C2** Shell Tankstelle
Reichersberg
4981 Reichersberg
(2,60 km)
- Avia Tankstelle
Rieder Straße 4
4980 Antiesenhofen
(5,72 km)

Trafik

- D1** Trafik
Marktplatz 41
4982 Obernberg Am Inn
(0,19 km)
- D2** Trafik
Ufergasse 7
4982 Obernberg Am Inn
(0,30 km)
- D3** Trafik
Brückenstraße 4
4982 Obernberg Am Inn
(0,74 km)

Herold Business Data ©

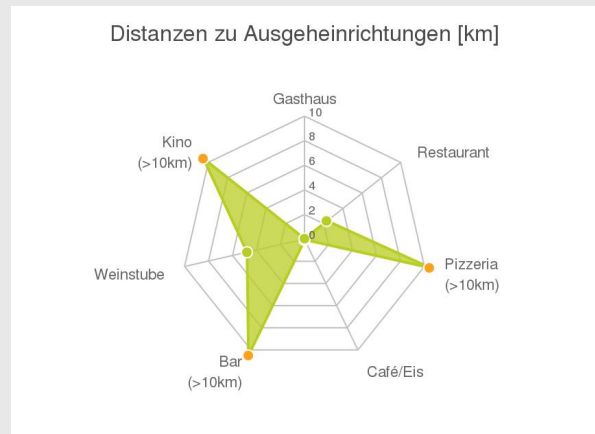
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Café/Eis

über 2 km:

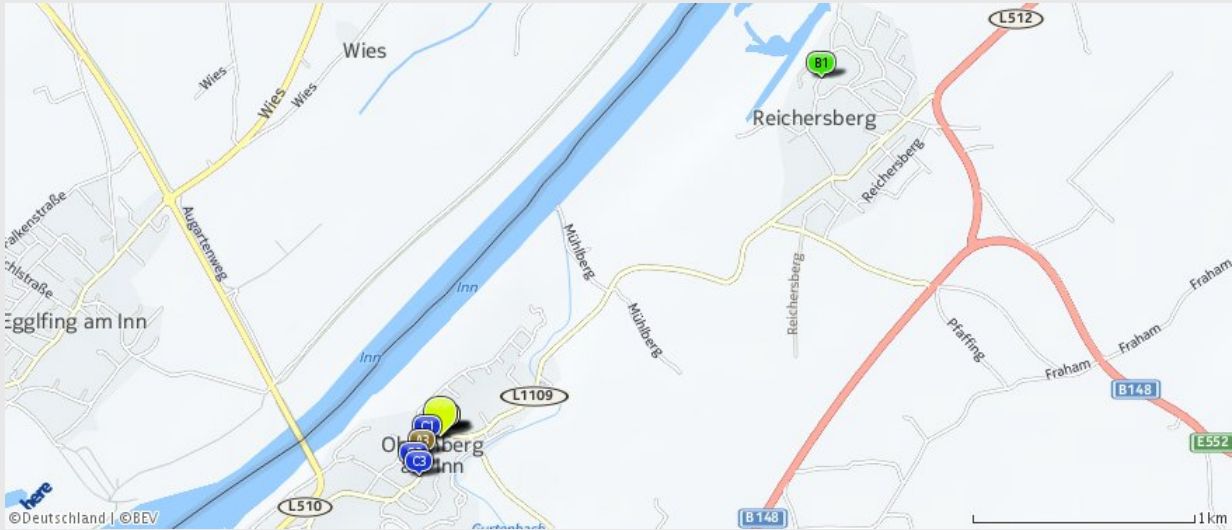
- Restaurant: 2,4 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Weinlokal: 4,8 km
- Kino: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Alte Schmiede
Vormarkt Gurten 21
4982 Obernberg am Inn
(0,04 km)
- A2** Gasthaus Schmiede
Vormarkt Gurten 21
4982 Obernberg am Inn
(0,04 km)
- A3** Hofwirt
Marktplatz 13
4982 Obernberg am Inn
(0,11 km)

Restaurant

- B1** Franzl's Stiftsrestaurant
Reichersberg
Reichersberg 1
4981 Reichersberg
(2,37 km)
- Aqarium
Thermenstraße 13
4943 Geinberg
(7,43 km)

Café/Eis

- C1** Neulinger Johann
Marktplatz 23
4982 Obernberg am Inn
(0,06 km)
- C2** Cafe im Zehenthof
Zehenthofgasse 1
4982 Obernberg am Inn
(0,19 km)
- C3** Cafe Würndle
Marktplatz 3
4982 Obernberg am Inn
(0,20 km)

Weinlokal

- Heuriger - Fam Duft
Ellreching 4
4984 Weilbach
(4,79 km)
- Daniel's Jausenstube
Winten 17
4943 Geinberg
(7,23 km)

Herold Business Data ©

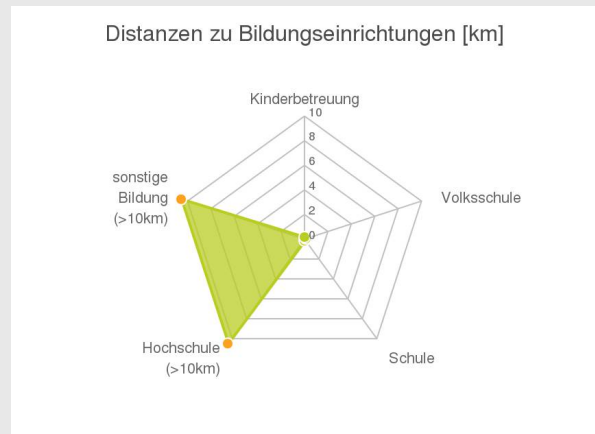
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

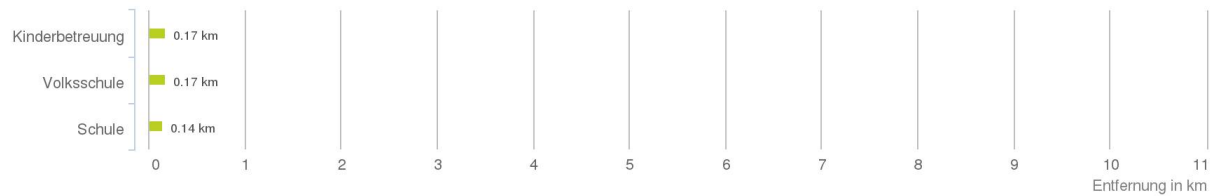
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten Oberberg am Inn
VS, Vormarkt Gurten 11
4982 Oberberg am Inn
(0,17 km)
- A2** Gemeindefrühkindertagesstätte Reichersberg
Reichersberg 125
4981 Reichersberg
(2,23 km)
- A3** Gemeindekindergarten Reichersberg
Reichersberg 125
4981 Reichersberg
(2,23 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Vormarkt Gurten 11
4982 Oberberg am Inn
(0,17 km)
- B2** Volksschule
Reichersberg 125
4981 Reichersberg
(2,23 km)
- Volksschule
Sankt Georgen 38
4982 Oberberg am Inn
(3,48 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Vormarkt Gurten 9
4982 Oberberg am Inn
(0,14 km)
- Neue Mittelschule
Thermenstraße 32
4943 Geinberg
(7,19 km)
- Neue Mittelschule
Diesseits 180
4973 Sankt Martin im Innkreis
(8,30 km)

Herold Business Data ©

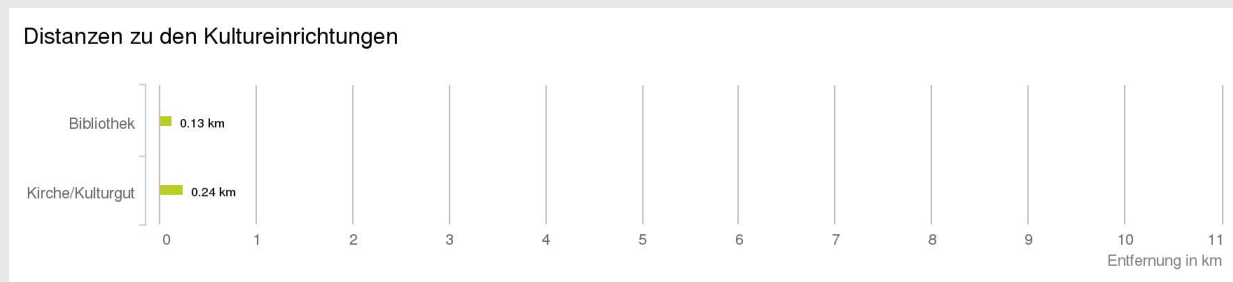
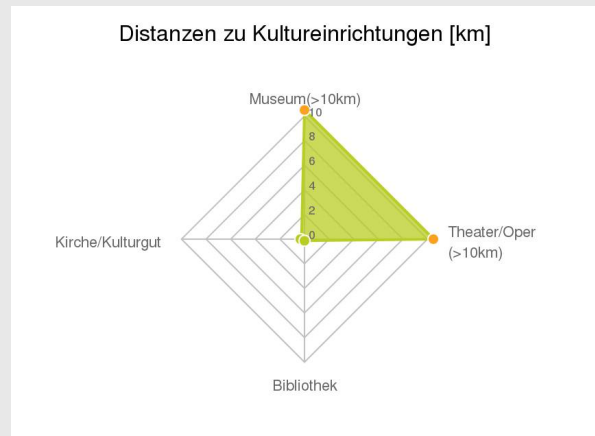
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

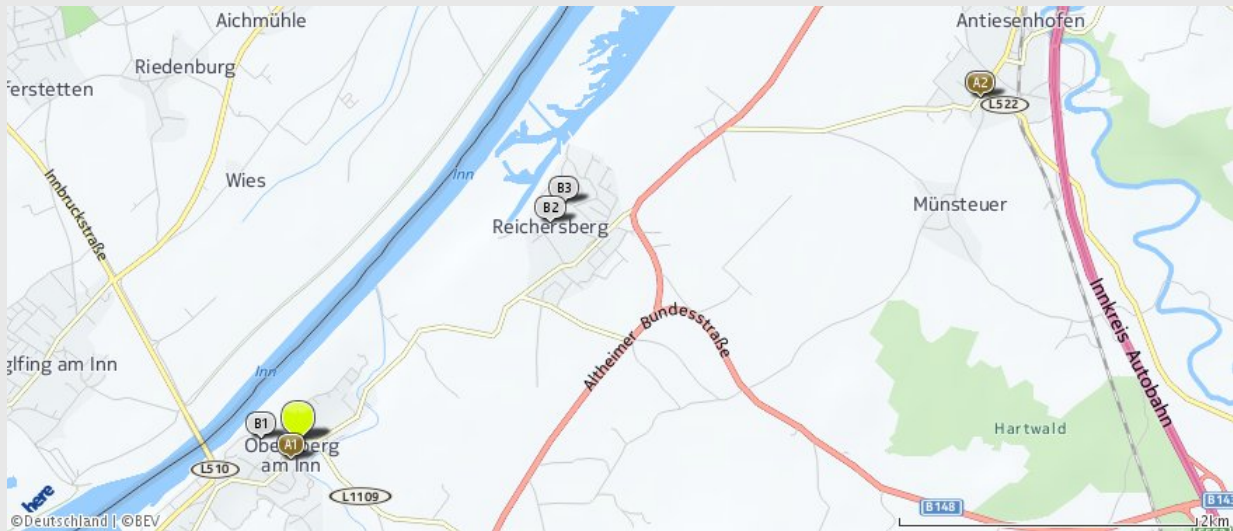
- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bibliothek

- 📍 **A1** Öffentliche Bibliothek der Marktgem...
Marktplatz 36
4982 Oberberg am Inn
(0,13 km)
- 📍 **A2** Bibliothek der Gemeinde und Pfarre ...
Reichertsberger Straße 2
4980 Antiesenhofen
(5,11 km)
- 📍 **B1** Pfarr- und Gemeindebibliothek Kirch...
Kirchdorf am Inn 6
4982 Kirchdorf am Inn
(5,20 km)

Kirche/Kulturgut

- 📍 **B1** Burg/Schloß Oberberg
(0,24 km)
- 📍 **B2** Stift Reichersberg - Verwaltung
Nummer 1
4981 Reichersberg
(2,23 km)
- 📍 **B3** Stift Reichersberg
(2,39 km)

Herold Business Data ©

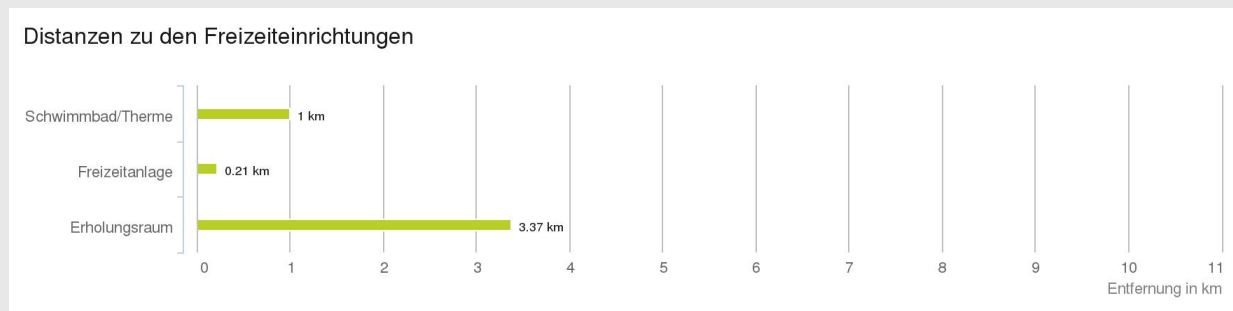
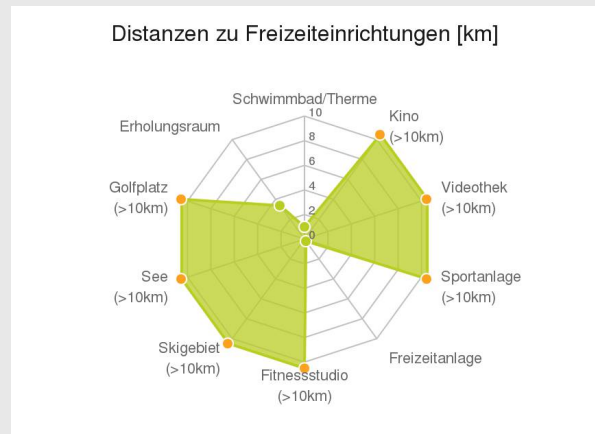
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Freizeitanlage

0,6 bis 2 km:

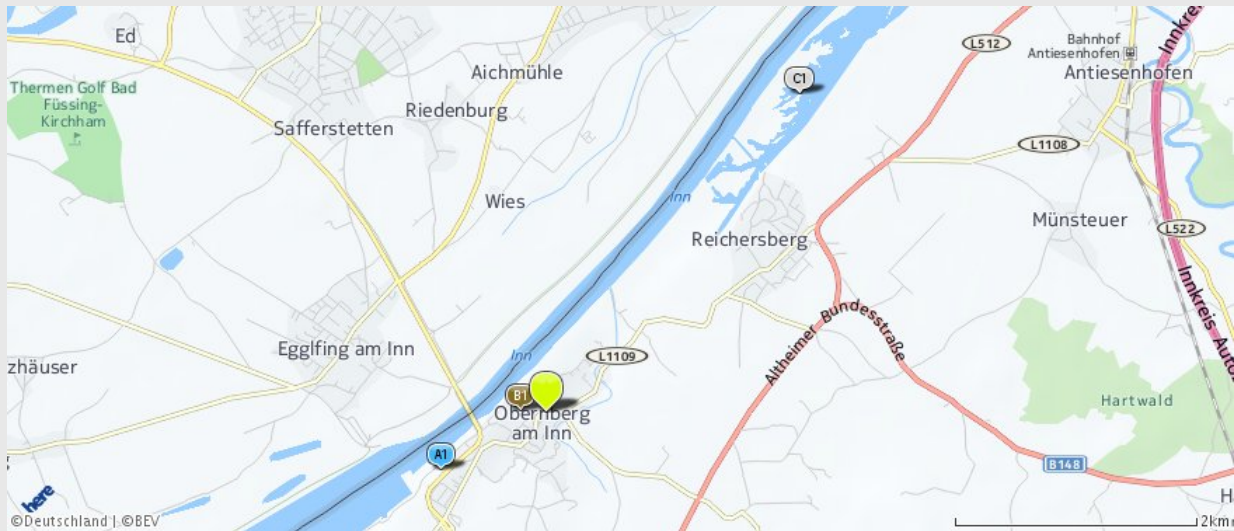
- Schwimmbad/Therme

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Fitnessstudio: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 3,4 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- 📍 Freibad d Gemeindeamt Oberberg am Inn
 Zollamtstraße 5
 4982 Oberberg am Inn
 (1,00 km)
- Therme Geinberg
 Thermenplatz 1
 4943 Geinberg
 (7,23 km)
- Freibad - St. Martin
 jenseits
 4973 Sankt Martin im Innkreis
 (8,44 km)

Freizeitanlage

- 📍 Falknerei Burg Oberberg
 Bezirksgerichtsgasse 4
 4982 Oberberg am Inn
 (0,21 km)

Erholungsraum

- 📍 Reichersberger Au
 (3,37 km)
- Antiesen
 (6,38 km)
- Mühlheim am Inn
 (6,60 km)

Herold Business Data ©

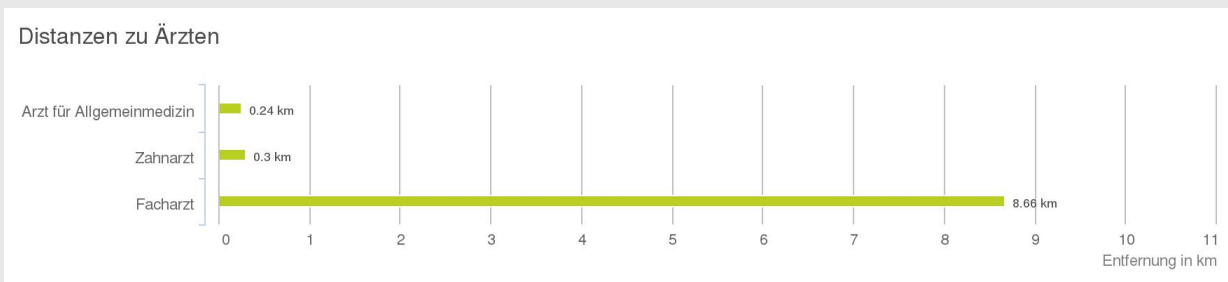
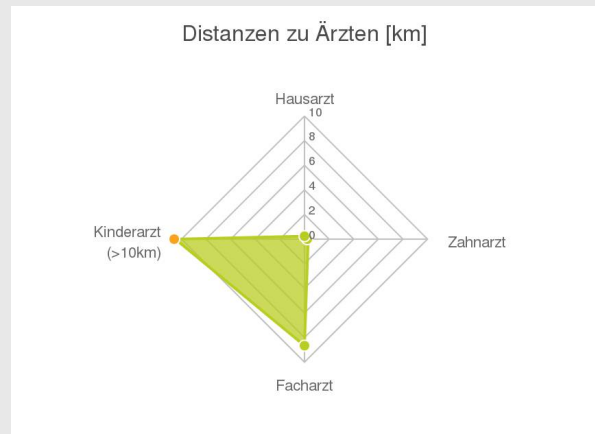
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 8,7 km
- Kinderarzt: >5 km

© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Thomas Plunger

Kirchenplatz 11
4982 Obernberg am Inn
(0,24 km)

A2 Dr. Josef Schneglberger

Nr. 170
4981 Reigersberg
(2,08 km)

A3 Dr. Herbert Gruber

Sonnenfeld 1
4980 Antiesenhofen
(5,16 km)

Zahnarzt

B1 Dr. Adam Nemeth

Ufergasse 1
4982 Obernberg am Inn
(0,30 km)

B2 Dr. Thomas Pogacar

Uferg 1
4982 Obernberg am Inn
(0,30 km)

Dr. Roland Schönleitner

Kirchenplatz 8
4943 Geinberg
(7,23 km)

Facharzt

Dr. Elisabeth Krewedl
Diesseits 183
4973 Sankt Martin im Innkreis
(8,66 km)

Herold Business Data ©

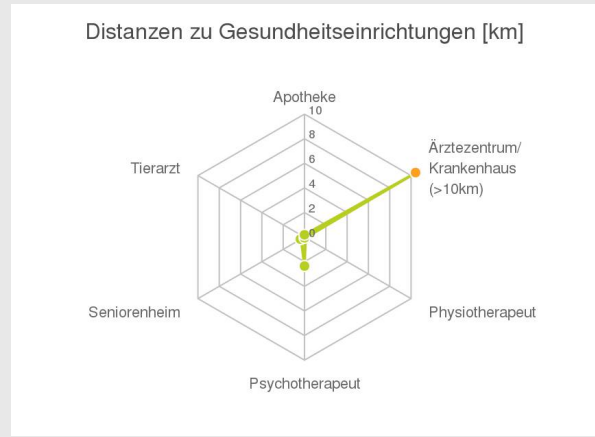
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Psychotherapeut: 2,3 km

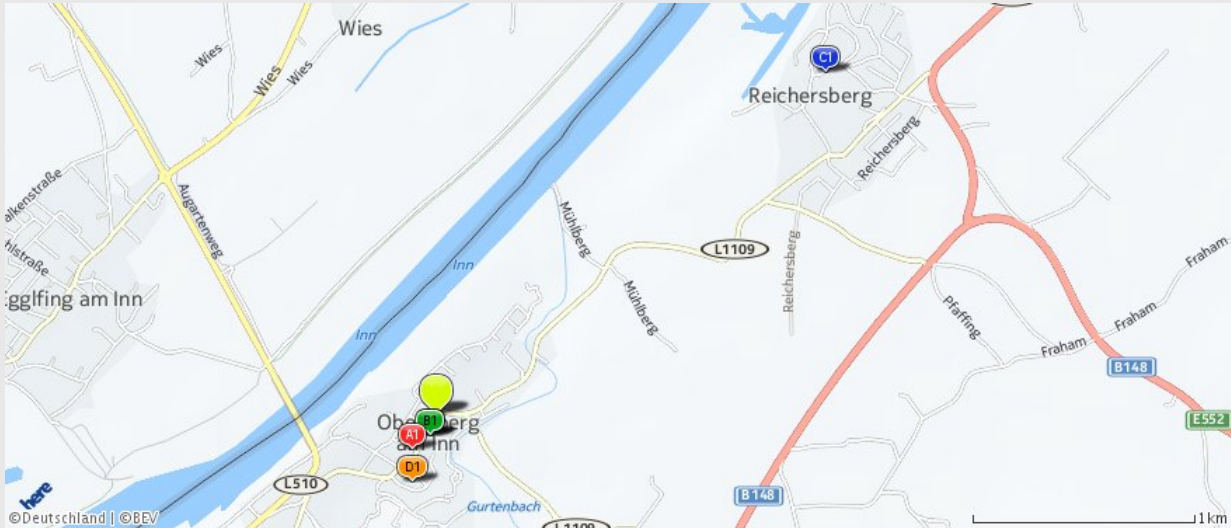
© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zur heiligen Jungfrau"
Marktplatz 4
4982 Oberberg am Inn
(0,19 km)

Physiotherapeut

Unterberger Christine
Marktplatz 34
4982 Oberberg am Inn
(0,10 km)

Tschautscher Helmut
Nummer 46
4983 Sankt Georgen bei Oberberg am Inn
(3,47 km)

Schmidbauer Karl
Nummer 128
4974 Ort im Innkreis
(7,18 km)

Psychotherapeut

Mag. Anita Maria GARZ
Reichersberg
4981 Reichersberg
(2,35 km)

Seniorenheim

Bezirksalten- und Pflegeheim Obernb...
Kirchenplatz 6
4982 Oberberg am Inn
(0,32 km)

Tierarzt

Aschenbrenner Reinald,
Dr.
Marktplatz 34
4982 Oberberg am Inn
(0,10 km)

Pranz Alfred, Mag.
Dorfstraße 23
4943 Geinberg
(7,03 km)

Horvat Peter, Dipl.-TA
Reiset 3
4942 Gurten
(8,49 km)

Herold Business Data ©

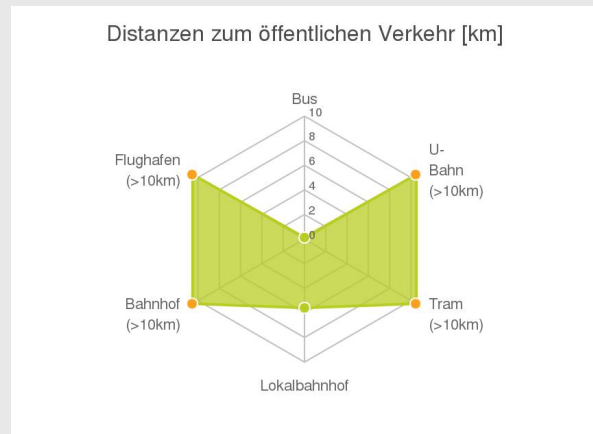
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

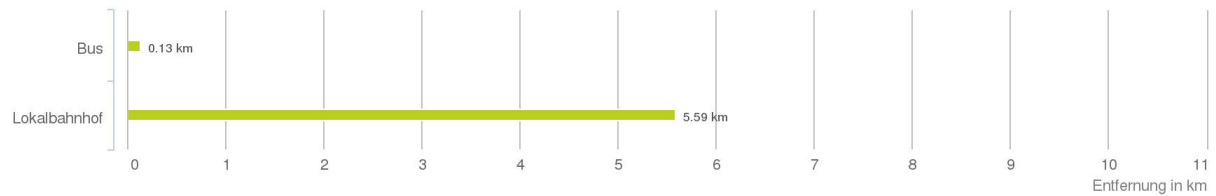
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 5,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.


Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

-  Marktplatz
(0,13 km)
-  Bushaltestelle
(0,50 km)
-  Bushaltestelle
(0,77 km)

Lokalbahnhof

-  Antiesenhofen
(5,59 km)
- Hart im Innkreis
(5,85 km)
- Geinberg
(7,12 km)

Herold Business Data ©

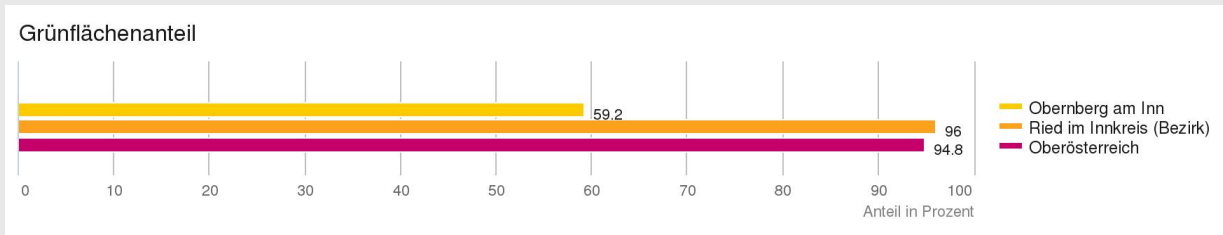
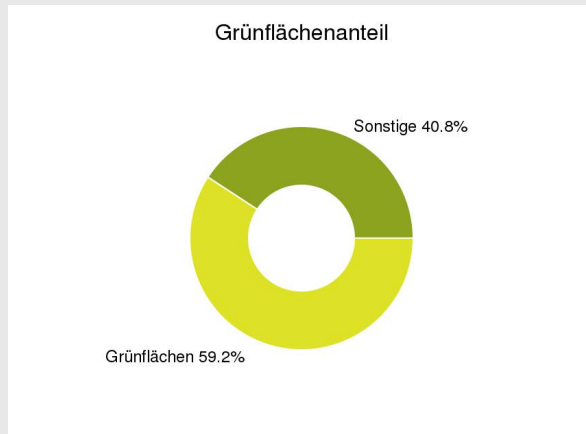
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Obernberg am Inn" verfügt über einen Grünflächenanteil von 59,2%.



© LAGEPROFI



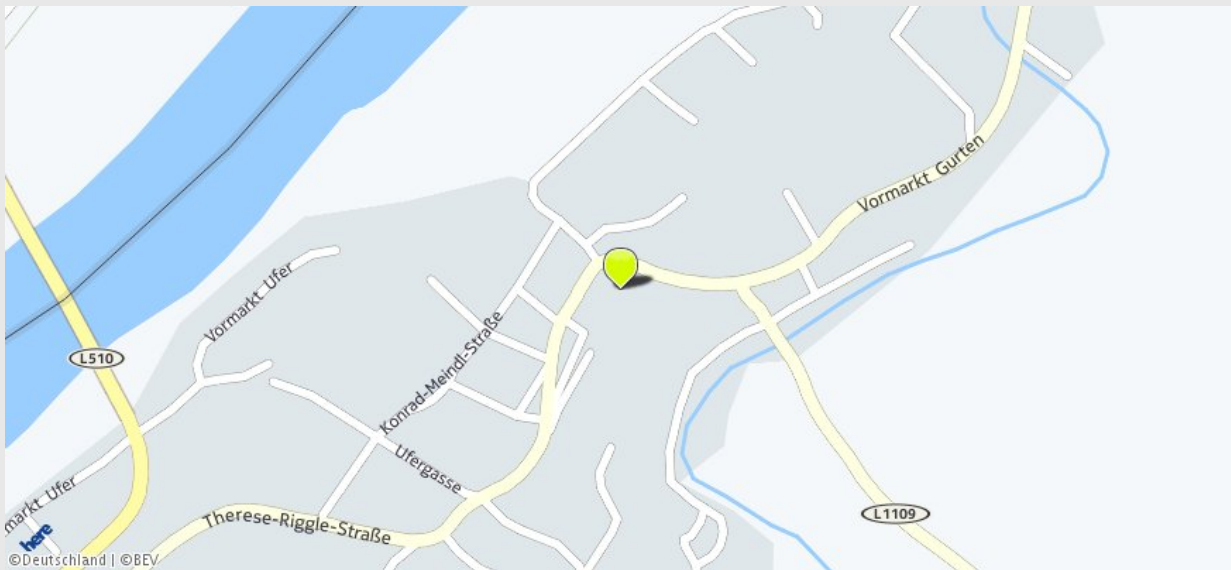
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf. Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
 - Wohngebiet
 - Verkehrsfläche
 - Vorbehaltsfläche
- Gewerbe- u. Industriegebiet
 - Landwirtschaftliches Mischgebiet
 - Freiland
- Kerngebiet
 - Tourismusgebiet
 - Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI

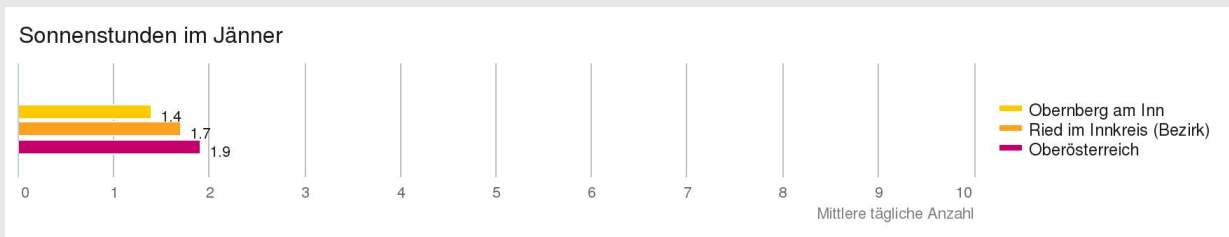
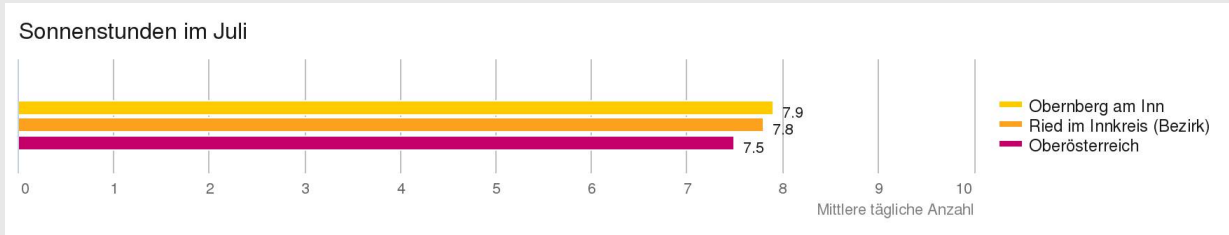
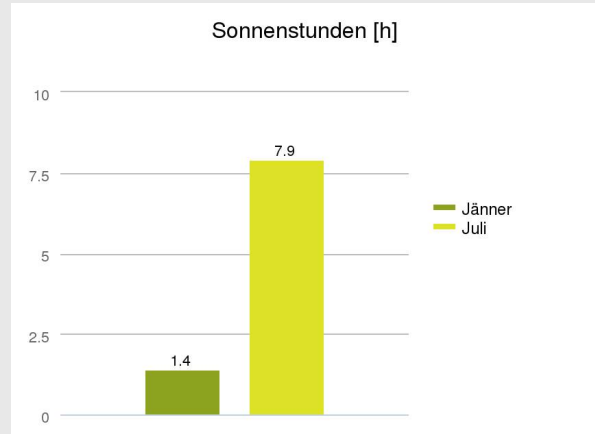
Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Obernberg am Inn" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



© LAGEPROFI



Vormarkt Gurten 2, 4982 Obernberg am Inn

Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Obernberg am Inn" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

